ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Nivelacion y limpieza para solado de cajas	1,00	1,00						**1,00**	**1,00**	
2	Nivelacion y limpieza para solado de cajas	1,00	1,00						**1,00**	**2,00**	
3	Nivelacion y limpieza para atraque de tuberia	0,60	24,00						**14,40**	**16,40**	
4	Nivelacion y limpieza para placa area de lavado	5,00	5,00						**25,00**	**41,40**	
	TOTAL									**41,40**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

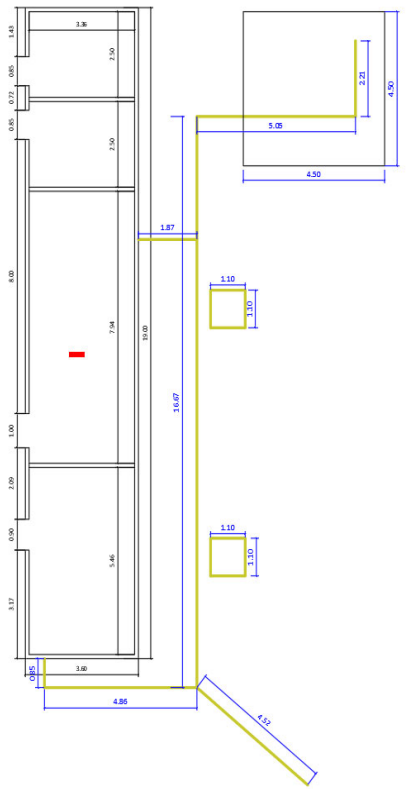
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	UNIDAD DE MEDIDA	M2









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	001.050	DESCRIPCIÓN ITEM	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Adecuacion punto de hidratacion						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	Adecuacion provisional suministro cocina exterior						1,00		**1,00**	**2,00**	

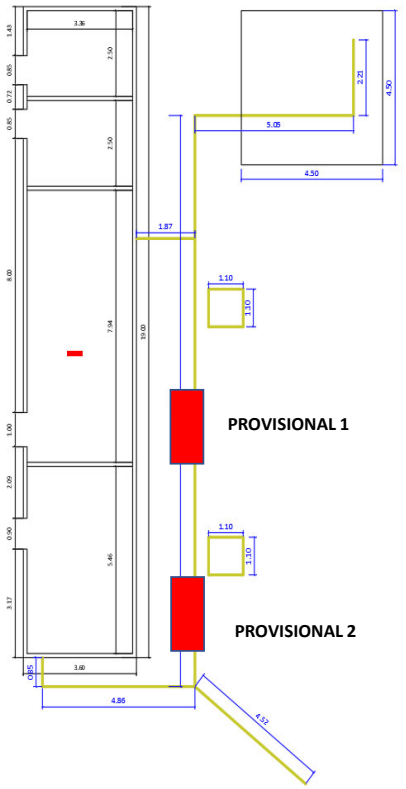
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	001.050	DESCRIPCIÓN ITEM	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	UND







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	001.094	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR HASTA 5 KM	UNIDAD DE MEDIDA	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Transporte perfil metalico 100x100 y perfiles metalicos 80x40 todos de longitudes de 6 metros	1,00	1,00	1,00					1,00	1,00	
2	transporte de agregados	2,13	3,04	1,08					7,00	8,00	
3	Retiros de material sobrante	2,13	3,04	1,08					7,00	15,00	
4	transporte tejas y flanche de medida 6 metros para cubierta de area de lavado	2,00	6,00	1,00					12,00	27,00	
5	transporte de laminas de cielo raso en PVC, junto con estructura y perimetrales para todas las areas de cielo raso	2,00	6,00	1,00					12,00	39,00	
	TOTAL									39,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

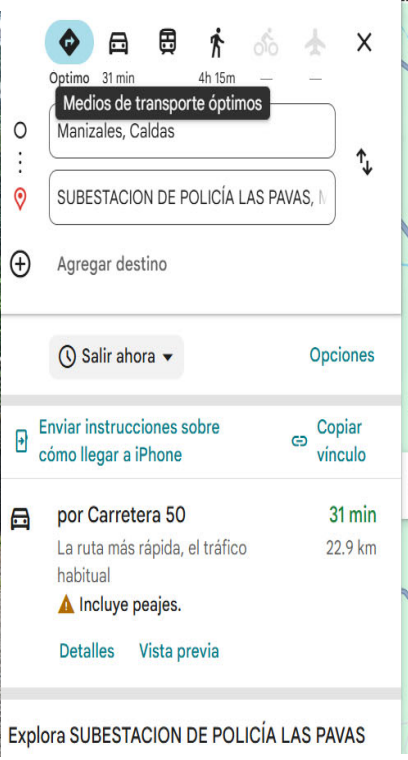
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

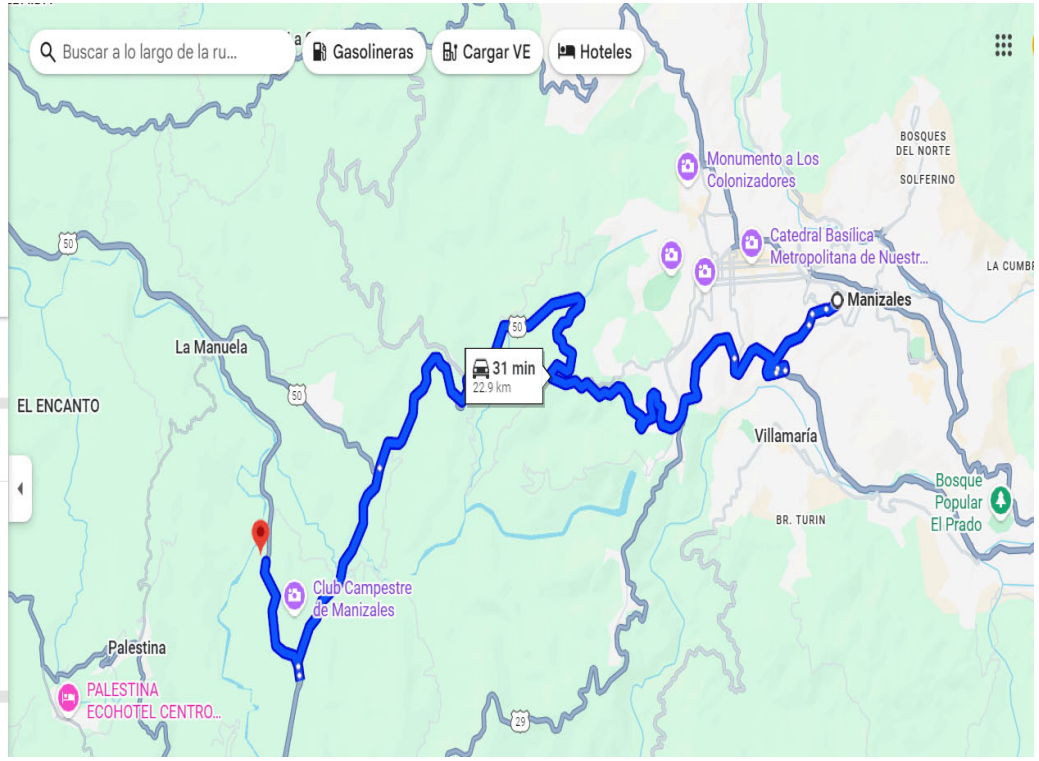
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**001.094**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR HASTA 5 KM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	002.001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	UNIDAD DE MEDIDA	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Apertura para instalacion de tuberia	0,60	31,17	0,50					**9,35**	**9,35**	
2	Caja de inspeccion 1	1,10	1,10	1,00					**1,21**	**10,56**	
3	Caja de inspeccion 2	1,10	1,10	1,00					**1,21**	**11,77**	
4	Excavacion placa area lavado	4,50	4,50	0,20					**4,05**	**15,82**	
	TOTAL									**15,82**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

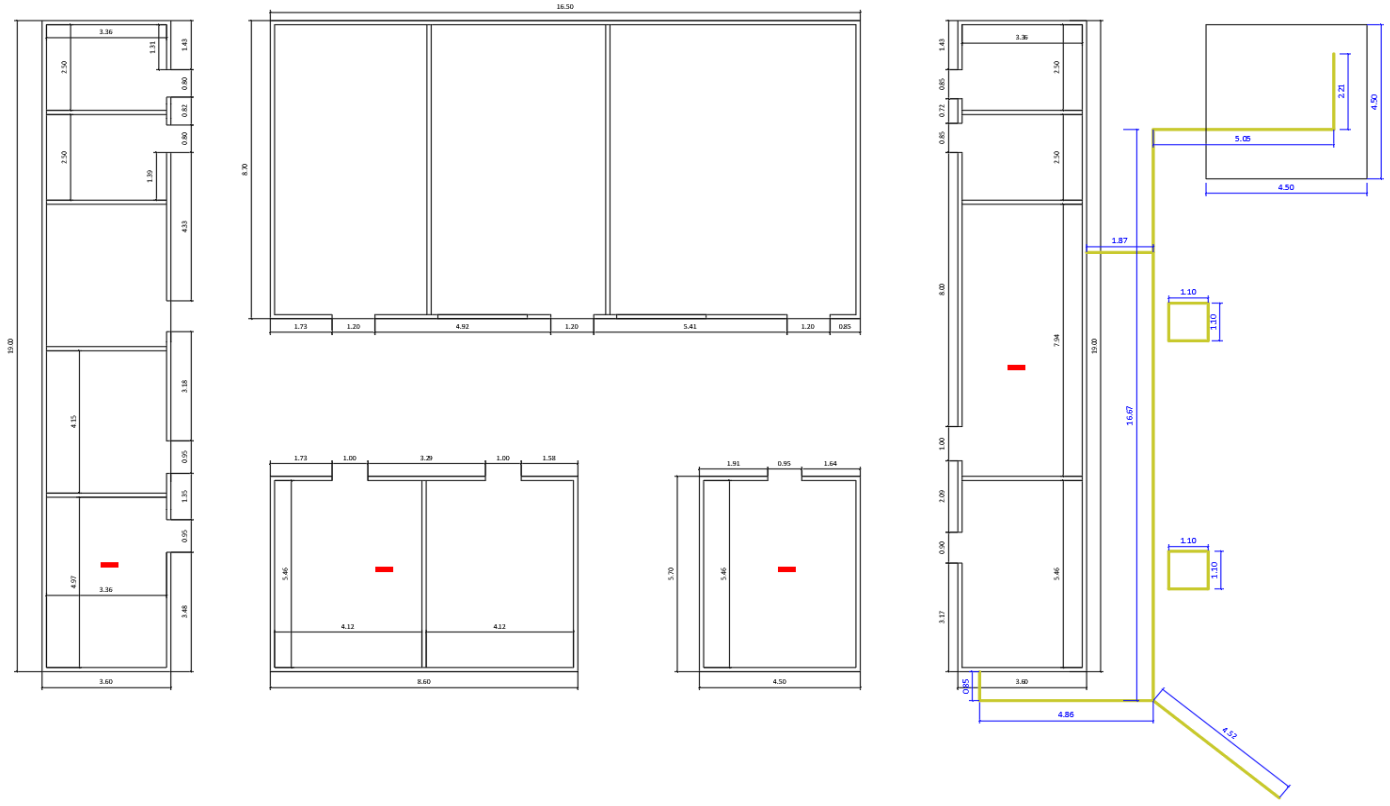
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**002.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	UNIDAD DE MEDIDA	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Basura	2,13	3,04	1,08					7,00	7,00	
2	Laminas de icopor	2,13	3,04	1,08					7,00	14,00	
3	Material de excavacion	2,13	3,04	1,08					7,00	21,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**002.089**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3-Suelto**











ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.010**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

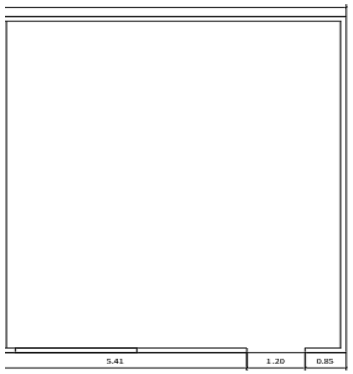
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desague a caja 1		3,00						**3,00**	**3,00**	
2	Desague a caja 2		3,00						**3,00**	**6,00**	
3	Desague de aguas lluvias y aguas servidas a caja		4,79						**4,79**	**10,79**	

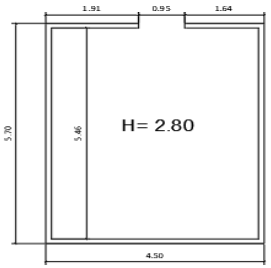
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

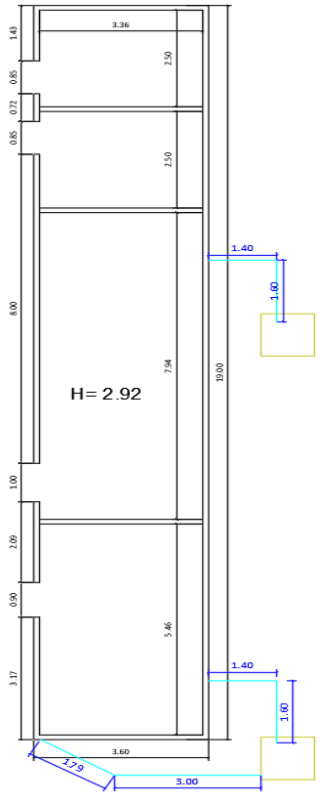
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.010**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

PAVAS











ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comando						2,00		**2,00**	**2,00**	
2	duchas comando						2,00		**2,00**	**4,00**	
3	lavadero						1,00		**1,00**	**5,00**	
4	cocina						1,00		**1,00**	**6,00**	
5	baños comunales						2,00		**2,00**	**8,00**	
6	duchas comunales						2,00		**2,00**	**10,00**	
7	lavadora						1,00		**1,00**	**11,00**	
	TOTAL									**11,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

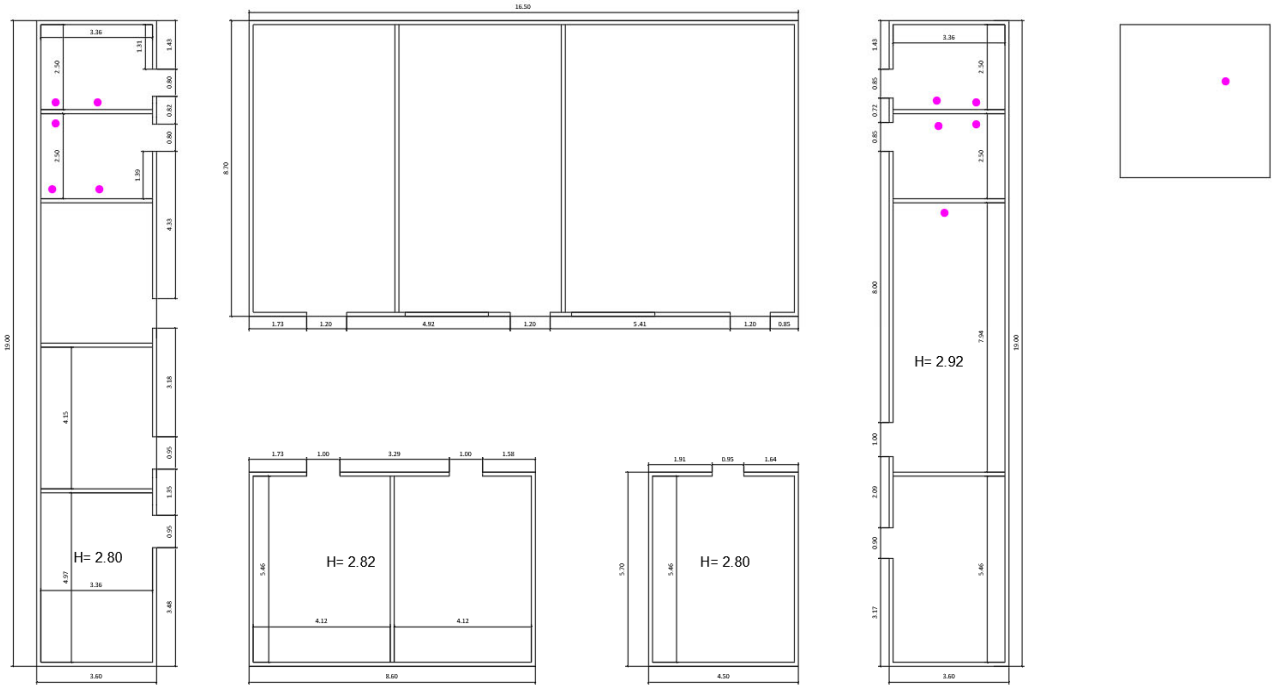
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

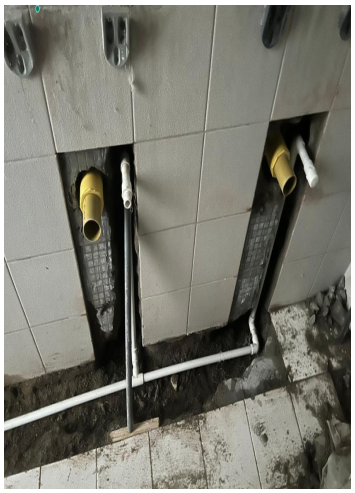
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.013**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desague placa area lavadero						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	Desague de poceta de hidratacion						1,00		**1,00**	**2,00**	
	TOTAL									**2,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

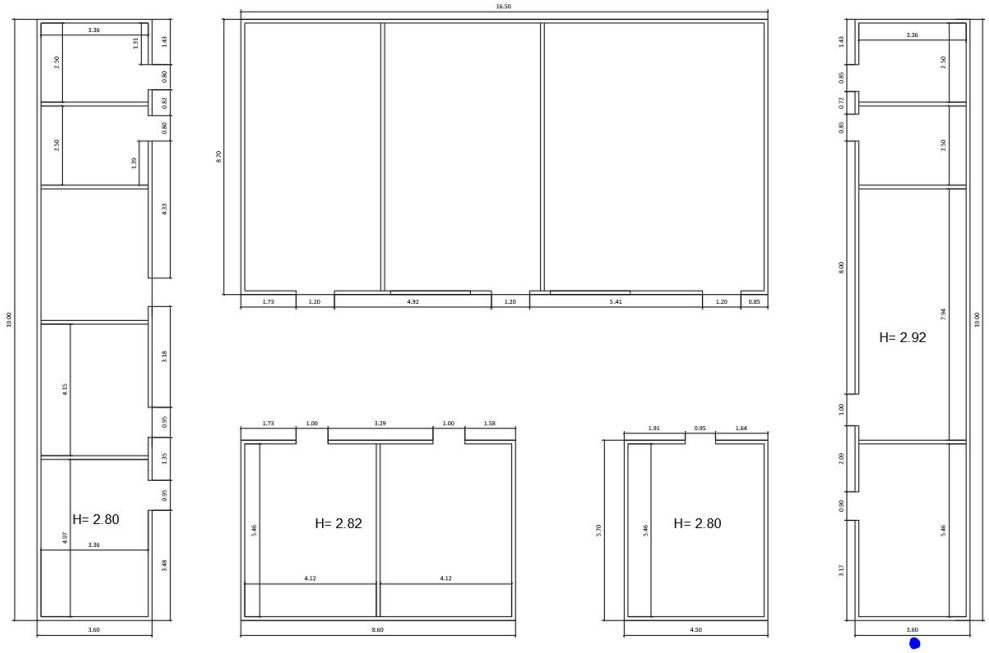
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.015**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	003.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

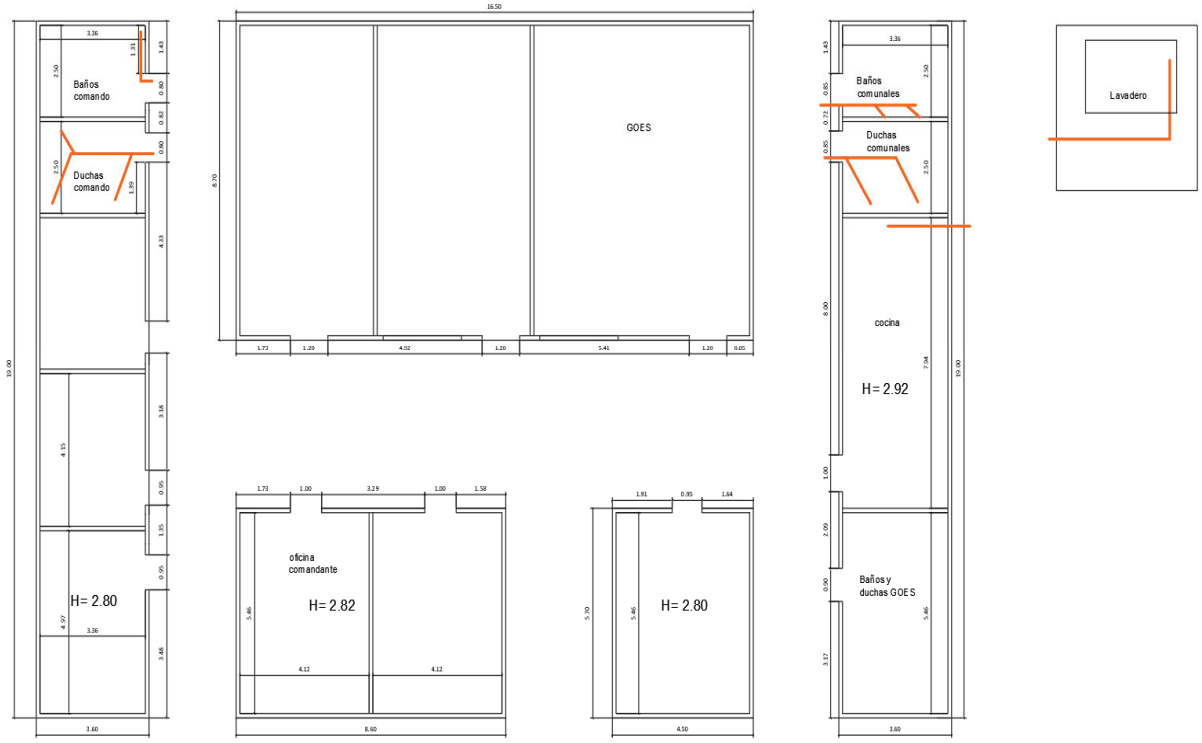
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comando		2,00						**2,00**	**2,00**	
2	duchas comando		3,00						**3,00**	**5,00**	
3	lavadero		4,00						**4,00**	**9,00**	
4	cocina		3,00						**3,00**	**12,00**	
5	baños comunales		3,00						**3,00**	**15,00**	
6	duchas comunales		2,00						**2,00**	**17,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**003.027**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

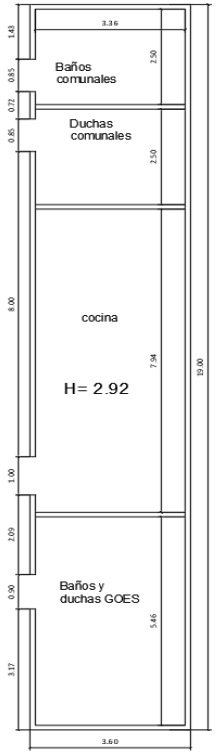
N° ITEM	003.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desague a cajas de inspeccion- canalizacion para evitar malos y filtraciones en la edificacion		24,00						**24,00**	**24,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

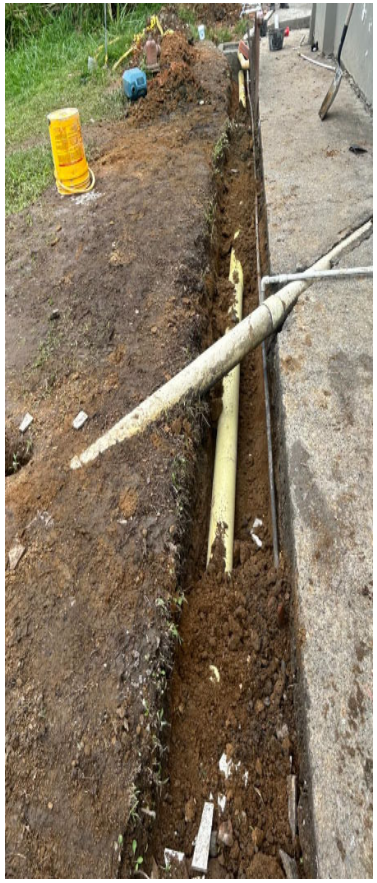
N° ITEM	**003.029**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	005.113	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	UNIDAD DE MEDIDA	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**11,59**	
2	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**23,18**	
3	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**34,77**	
4	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**46,36**	
5	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**57,95**	
6	perfil 60x40/3mm					11,59			**11,59**	**69,54**	
7	perfil 100x100 /3mm					53,39			**53,39**	**122,93**	
8	perfil 100x100 /3mm					53,39			**53,39**	**176,32**	
					TOTAL					**176,32**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

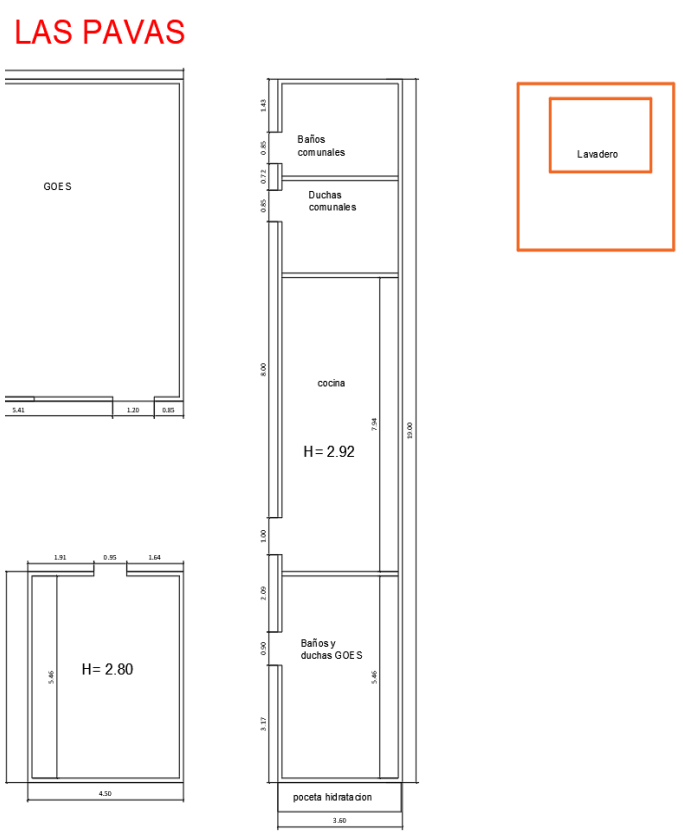
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	005.113	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	UNIDAD DE MEDIDA	KG







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	006.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 ARCILLA 33*23*9 CM.	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Poceta lavado frontal	3,60	0,70						**2,52**	**2,52**	
2	poceta lavado laterales	0,70	0,70				2,00		**0,98**	**3,50**	
3	lavadero -Zona de menaje o lavado	1,00	3,00						**3,00**	**6,50**	
4	muro espaldar de poceta	1,00	1,00						**1,00**	**7,50**	
	TOTAL									**7,50**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

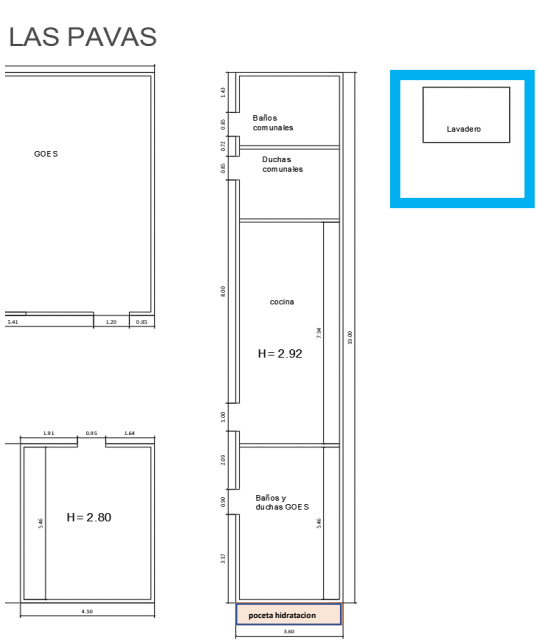
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	006.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 ARCILLA 33*23*9 CM.	UNIDAD DE MEDIDA	M2













ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	007.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	poceta lavado						6,00		**6,00**	**6,00**	
2	lavadero						3,00		**3,00**	**9,00**	
3	cocina						1,00		**1,00**	**10,00**	
4	baños comando						6,00		**6,00**	**16,00**	
5	duchas comando						4,00		**4,00**	**20,00**	
6	duchas comunales						4,00		**4,00**	**24,00**	
7	baños comunales						3,00		**3,00**	**27,00**	
	TOTAL									**27,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

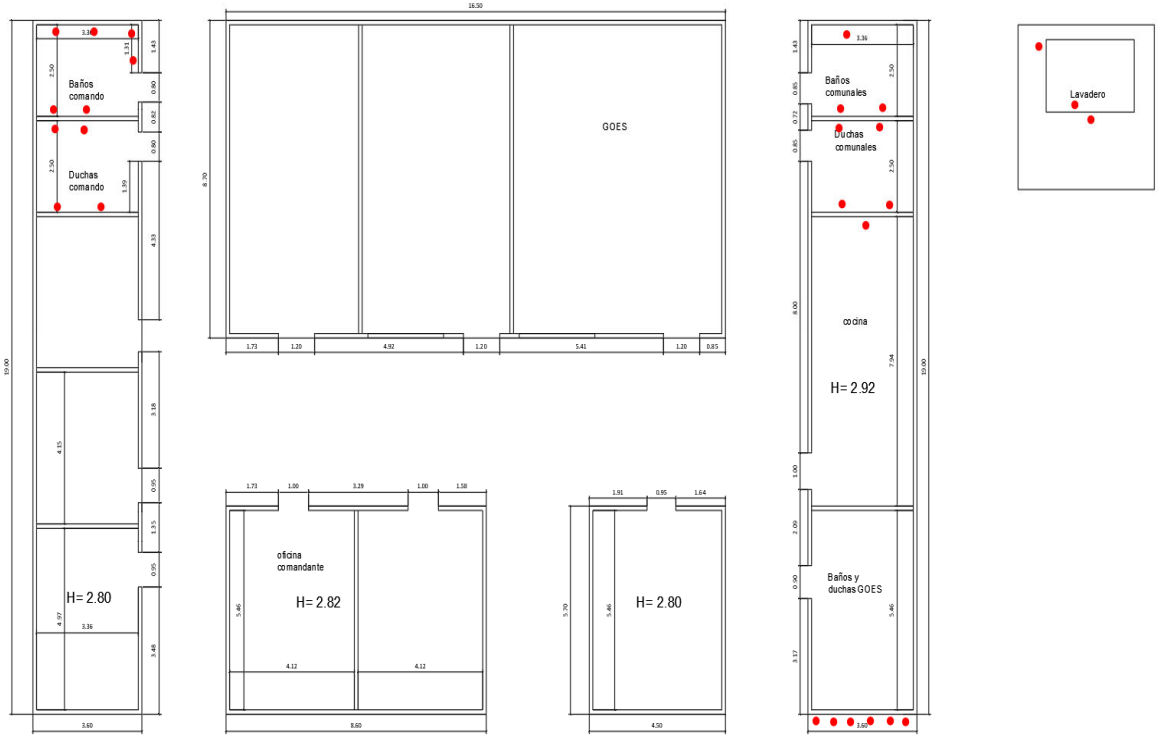
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

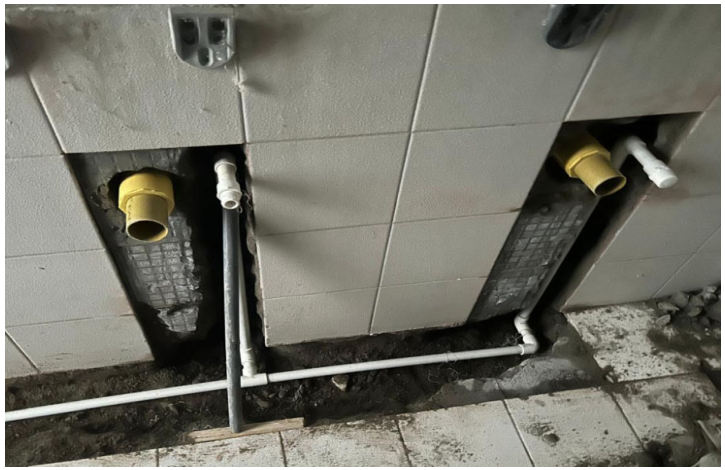
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**007.017**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**007.022**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

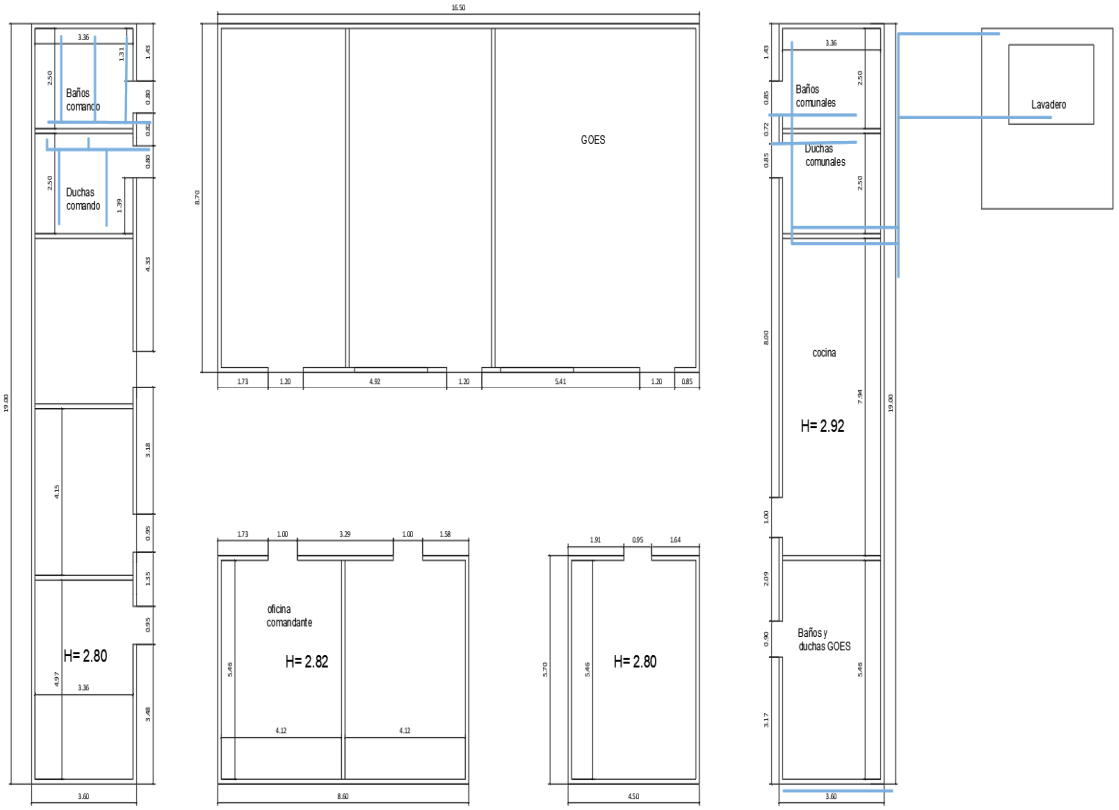
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	zona de lavado		12,00						**12,00**	**12,00**	
2	Zona de menaje		18,00						**18,00**	**30,00**	
3	cocina		3,00						**3,00**	**33,00**	
4	baños comnado		6,00						**6,00**	**39,00**	
5	duchas comando		12,00						**12,00**	**51,00**	
6	duchas comunales		12,00						**12,00**	**63,00**	
7	baños comunales		6,00						**6,00**	**69,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**007.022**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**007.111**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

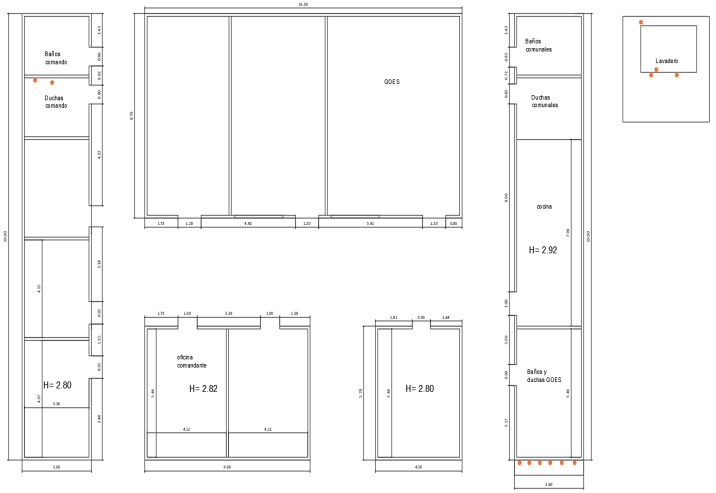
N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Poceta						6,00		**6,00**	**6,00**	
2	lavadero						3,00		**3,00**	**9,00**	
3	baño comando						1,00		**1,00**	**10,00**	
4	cocina exterior						1,00		**1,00**	**11,00**	
5	lavadora						1,00		**1,00**	**12,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	007.111	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UNIDAD DE MEDIDA	UND

PLANTA LAS PAVAS









ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	007.128	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	duchas						1,00		**1,00**	**2,00**	
3	poceta						1,00		**1,00**	**3,00**	
4	lavadero						1,00		**1,00**	**4,00**	
5	cocina						1,00		**1,00**	**5,00**	
6	paso exterior poceta						1,00		**1,00**	**6,00**	
	TOTAL									**6,00**	

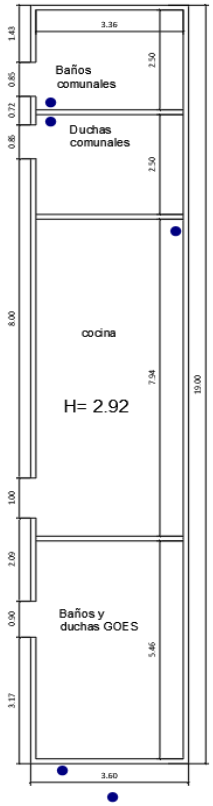
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

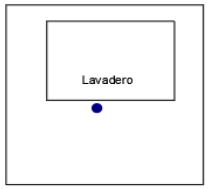
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

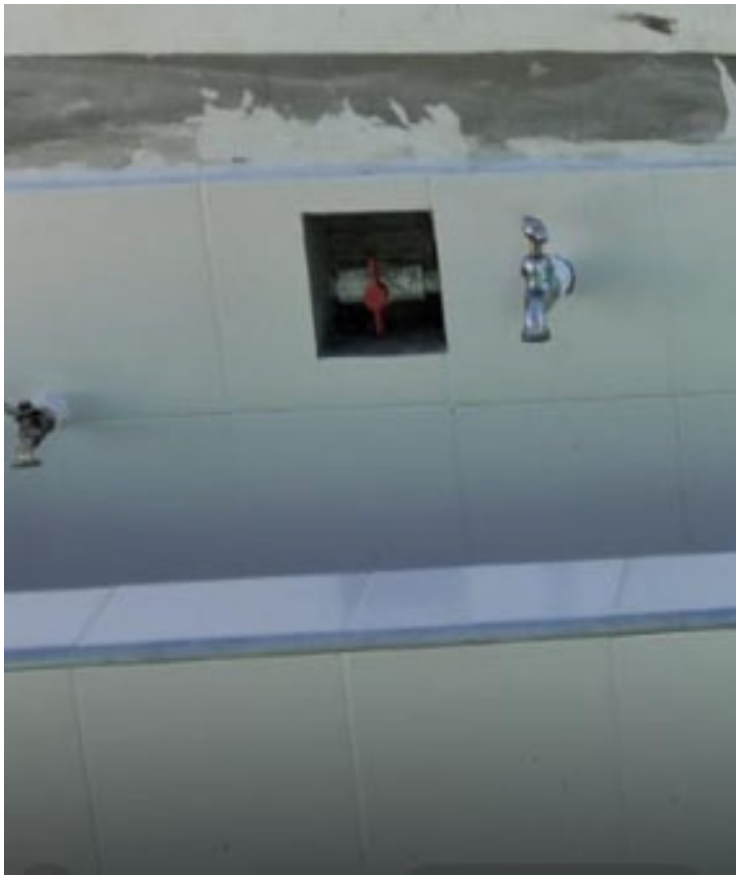
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	007.128	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UNIDAD DE MEDIDA	UND











ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.116	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD DE MEDIDA	UND

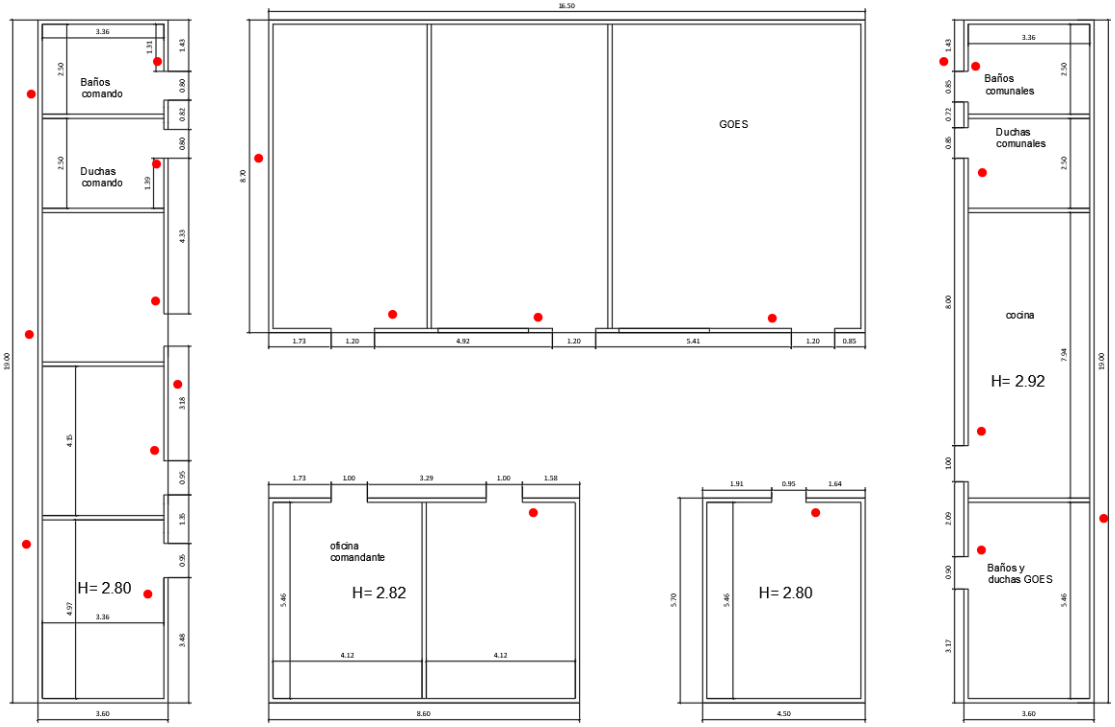
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Interruptores espacios internos dentro de alojamientos, area baños, area duchas, oficinas comando						14,00		**14,00**	**14,00**	
2	Interruptores exteriores: por pasillos exteriores para encendido de reflectores y luminarias						7,00		**7,00**	**21,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

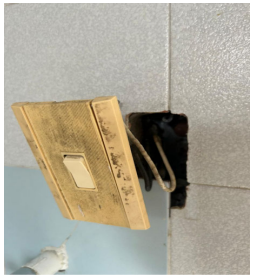
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.116**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS



ANTES





DESPUES





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.172	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salida interna alojamientos y zonas humedas						27,00		**27,00**	**27,00**	
2	salida externa iluminacion						16,00		**16,00**	**43,00**	
		TOTAL								**43,00**	

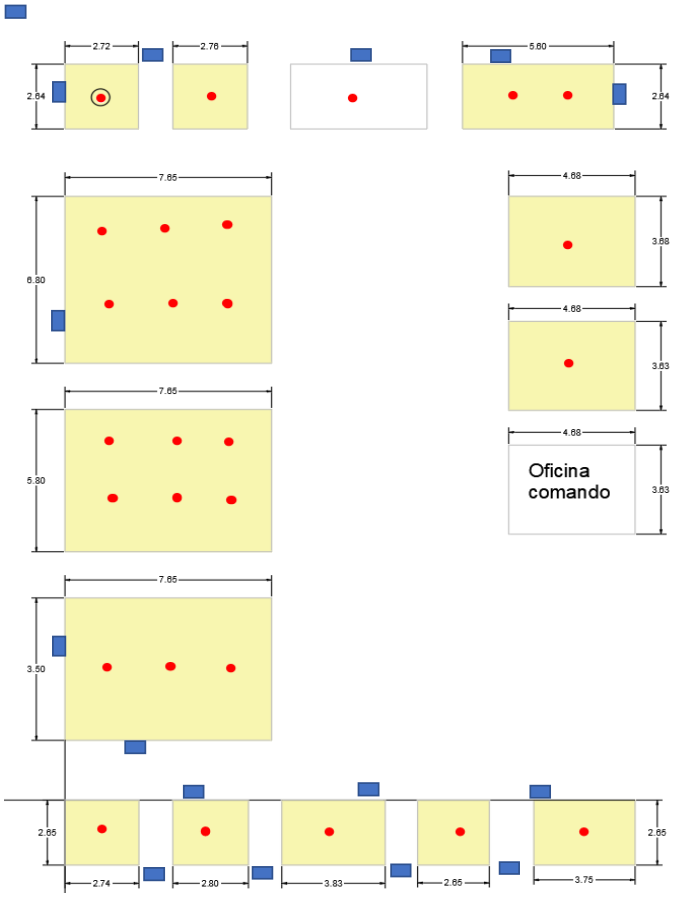
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.172	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UNIDAD DE MEDIDA	UND





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

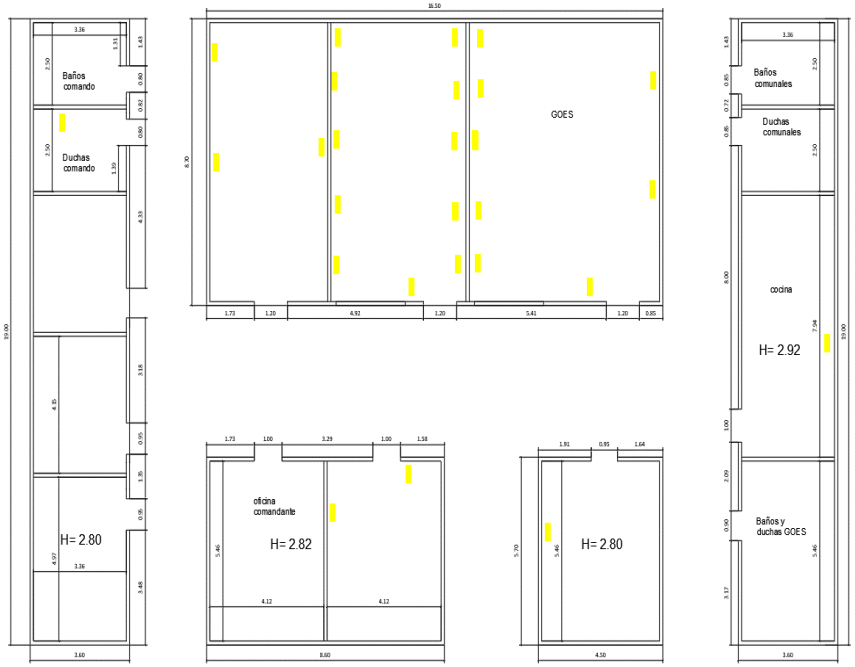
N° ITEM	08B.175	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Tomas en alojamientos						26,00		**26,00**	**26,00**	
2	Toma lavadora						1,00		**1,00**	**27,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.175**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.266	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño comando						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	Ducha comando						1,00		**1,00**	**2,00**	
3	Alojamiento femenina						1,00		**1,00**	**3,00**	
4	Alojamiento comandante 1						1,00		**1,00**	**4,00**	
5	Alojamiento comandante 2						1,00		**1,00**	**5,00**	
6	Alojamiento vial						3,00		**3,00**	**8,00**	
7	Alojamiento lateral a Goes						6,00		**6,00**	**14,00**	
8	Alojamiento Goes						6,00		**6,00**	**20,00**	
9	Baño comunal						1,00		**1,00**	**21,00**	
10	Ducha comunal						1,00		**1,00**	**22,00**	
11	cocina						1,00		**1,00**	**23,00**	
12	Baños Goes						2,00		**2,00**	**25,00**	
13	Alojamiento aux 1						1,00		**1,00**	**26,00**	
14	Alojamiento aux 2						1,00		**1,00**	**27,00**	
		TOTAL								**27,00**	

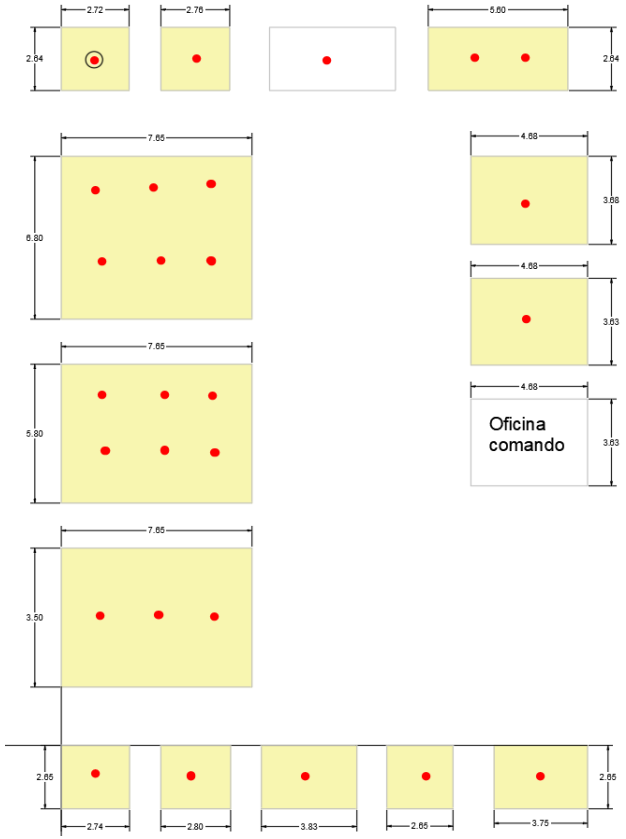
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

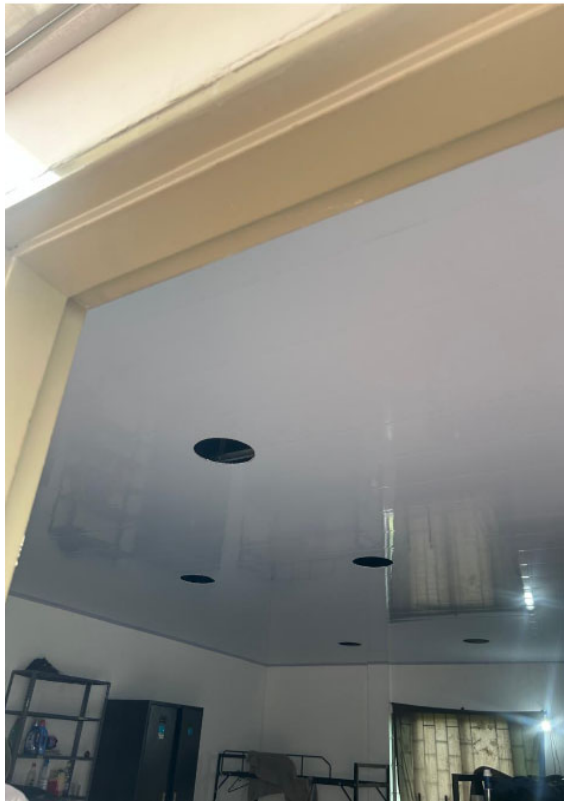
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.266**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.304	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Alojamiento y baños						32,00		**32,00**	**32,00**	
	TOTAL									**32,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

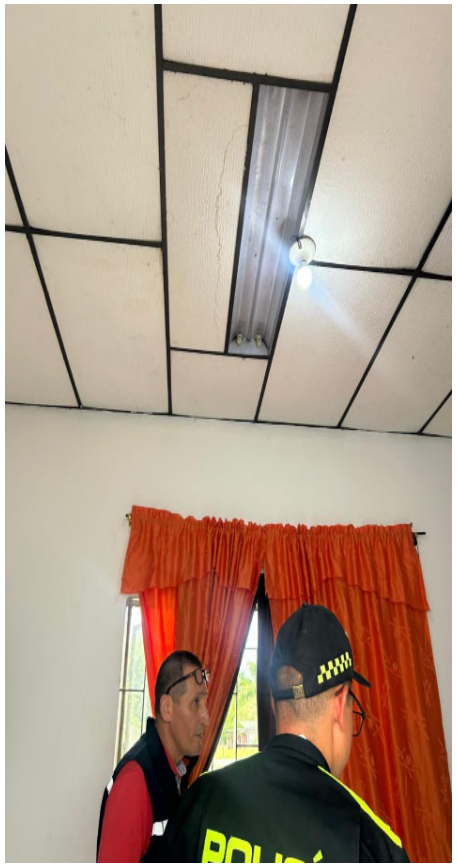
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

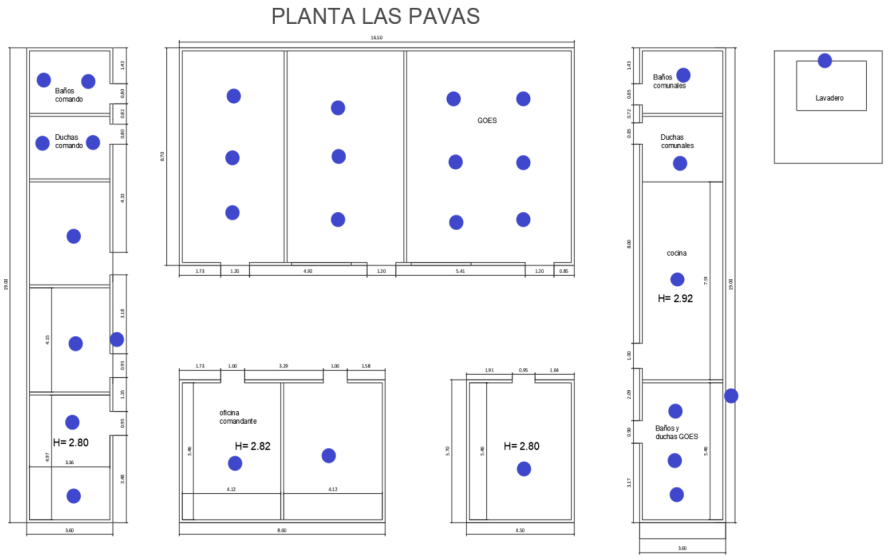
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.304**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.307**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	alojamientos y baños						26,00		**26,00**	**26,00**	
					TOTAL					**26,00**	

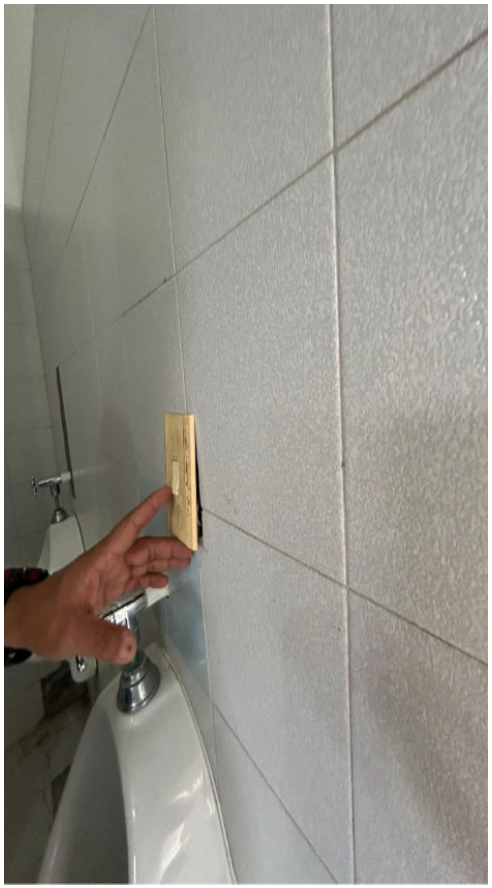
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

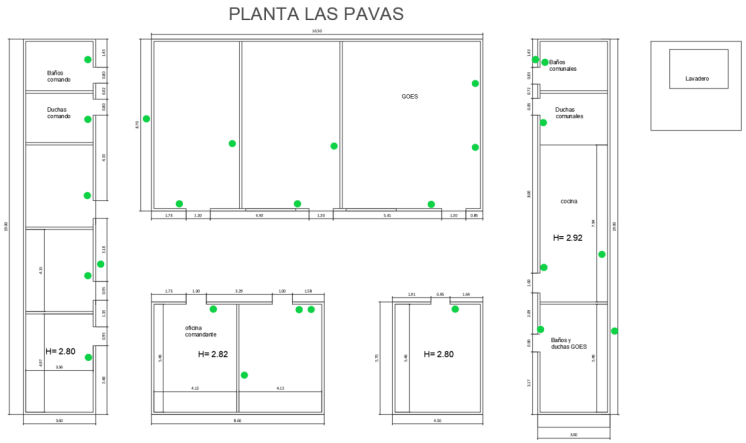
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.307**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.318	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UNIDAD DE MEDIDA	UND

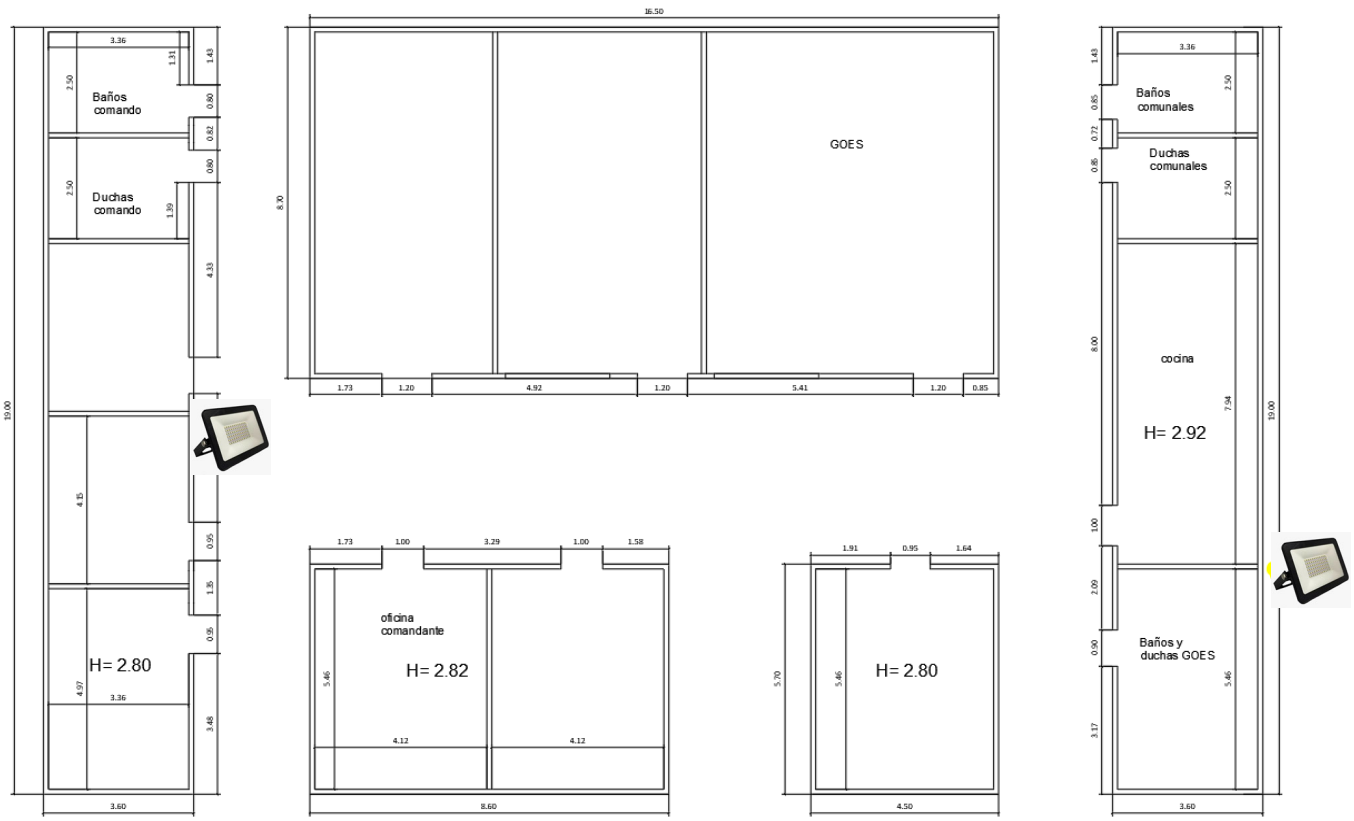
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Iluminacion pasillo interior						1,00		**1,00**	**1,00**	
2	Iluminacion hacia zona verde						1,00		**1,00**	**2,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.318**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	08B.330	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Oficina comandante						1,00		**1,00**	**1,00**	
						TOTAL				**1,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

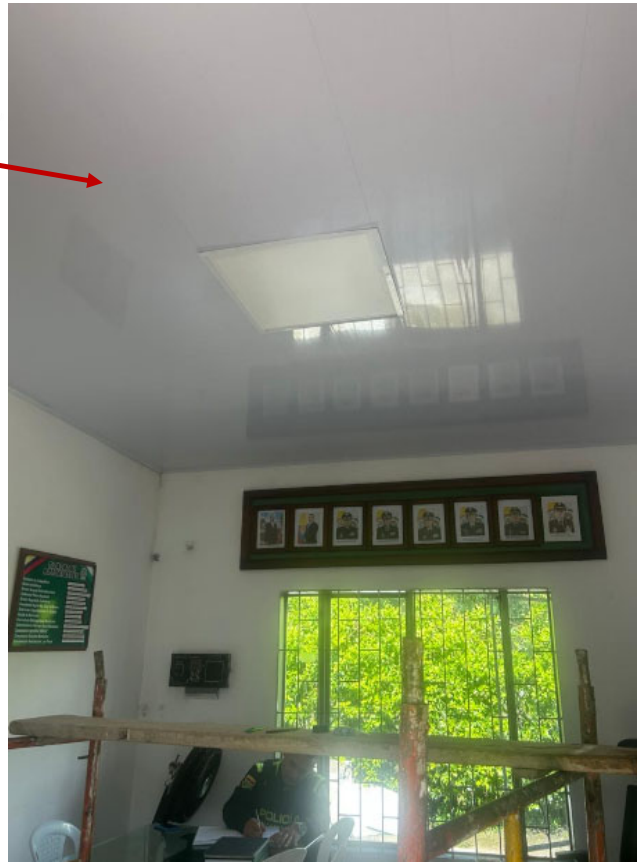
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

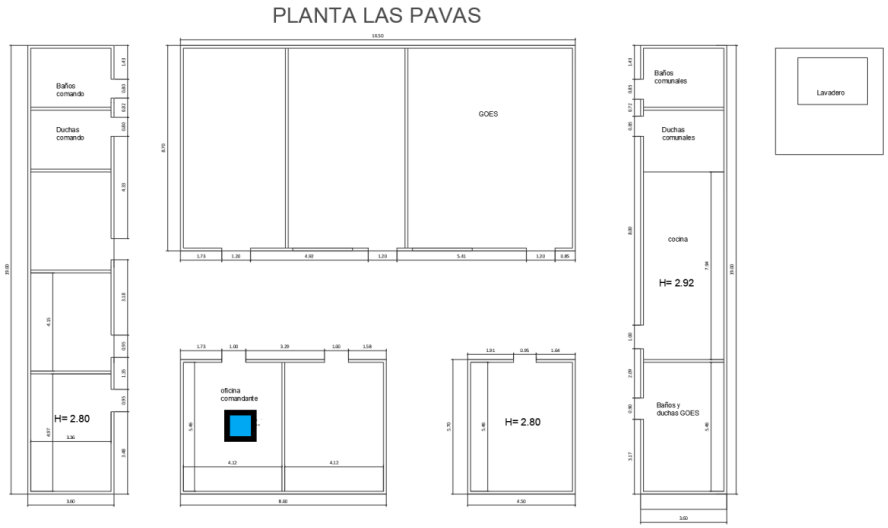
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**08B.330**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**009.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	lavadero	1,50	1,50				5,00		**11,25**	**11,25**	
2	baños comunales	22,96	1,00				1,00		**22,96**	**34,21**	
3	baños y duchas comandante	0,60	1,40				1,00		**0,84**	**35,05**	
4	baños y duchas comandante	2,64	1,20				1,00		**3,17**	**38,22**	
5	baños y duchas comandante	1,25	2,00				1,00		**2,50**	**40,72**	
6	baños y duchas comandante	2,80	2,00				1,00		**5,60**	**46,32**	
7	baños y duchas comandante	2,65	2,00				1,00		**5,30**	**51,62**	
8	baños y duchas comandante	2,00	2,00				1,00		**4,00**	**55,62**	
9	baños y duchas comandante	2,65	2,00				1,00		**5,30**	**60,92**	
10	baños y duchas comandante	1,06	2,00				1,00		**2,12**	**63,04**	
11	baños y duchas comandante	2,00	2,00				1,00		**4,00**	**67,04**	
12	baños y duchas comandante	0,92	2,00				1,00		**1,84**	**68,88**	
13	baños y duchas comandante	1,90	2,00				1,00		**3,80**	**72,68**	
14	baños y duchas comandante	1,14	4,00				1,00		**4,56**	**77,24**	
15	baños y duchas comandante	2,65	2,00				1,00		**5,30**	**82,54**	
16	baños y duchas comandante	2,74	2,00				1,00		**5,48**	**88,02**	
17	baños y duchas comandante	2,65	2,00				1,00		**5,30**	**93,32**	
18	baños y duchas comandante	2,65	2,80				2,00		**14,84**	**108,16**	
19	poceta hidratacion	3,60	0,70				3,00		**7,56**	**115,72**	
20	poceta hidratacion	0,70	0,70				2,00		**0,98**	**116,70**	
21	poceta hidratacion	0,70	0,70				2,00		**0,98**	**117,68**	
		TOTAL								**117,68**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

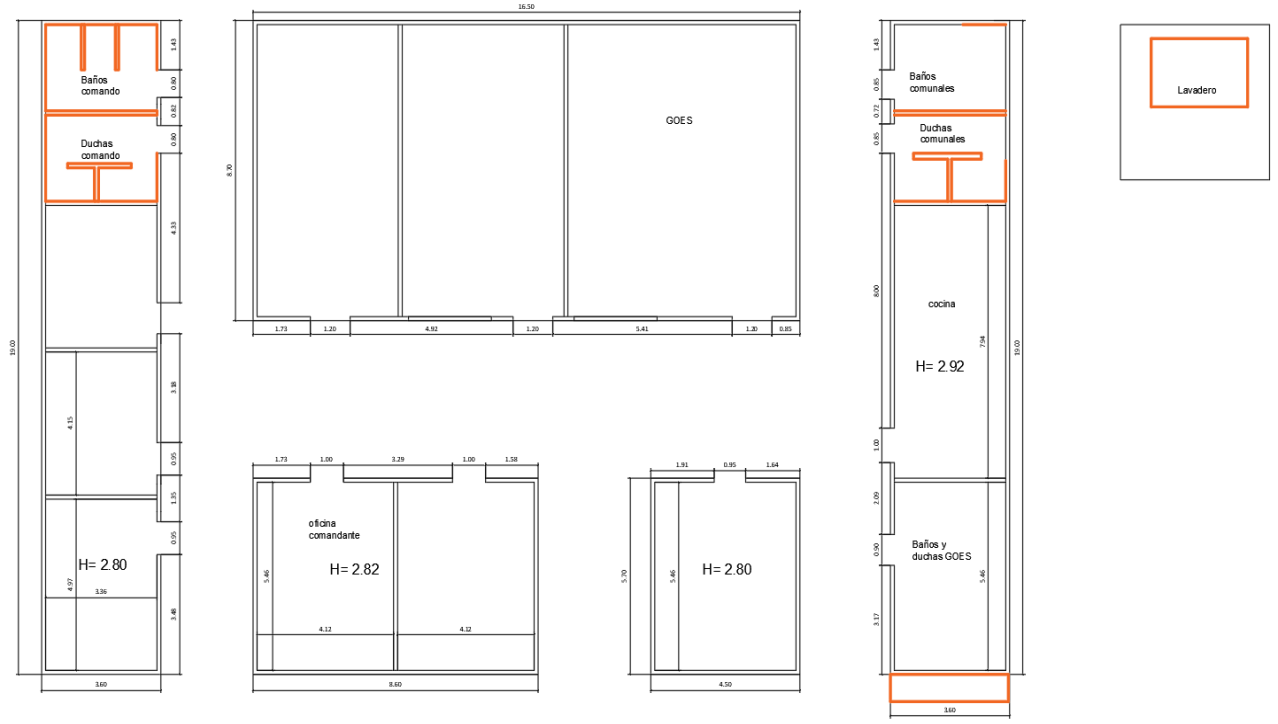
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**009.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	009.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños		10,00						**10,00**	**10,00**	
2	lavadero		6,00						**6,00**	**16,00**	
3	entrada de baños - filos de puertas		4,00						**4,00**	**20,00**	
4	cocina - bajo meson		2,50						**2,50**	**22,50**	
5	exterior poceta de hidratacion		2,65						**2,65**	**25,15**	
6	bordillo zona de lavado		54,00						**54,00**	**79,15**	
	TOTAL									**79,15**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

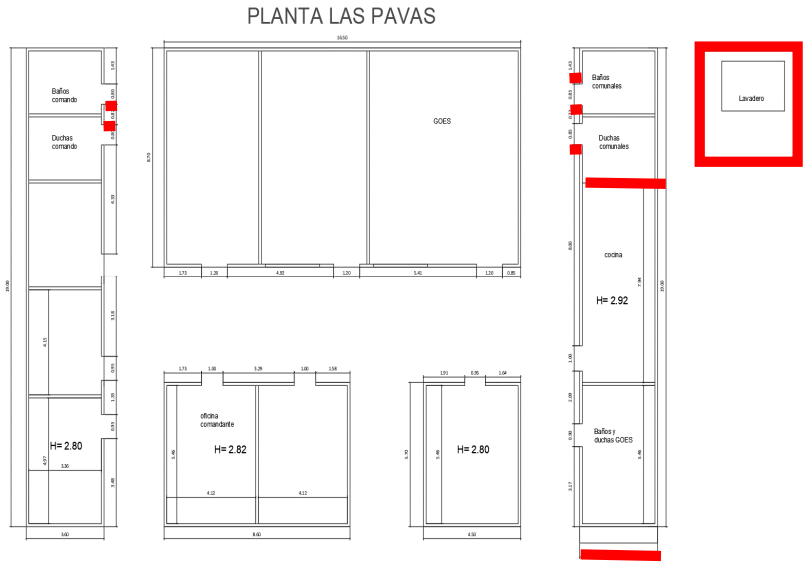
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**009.006**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

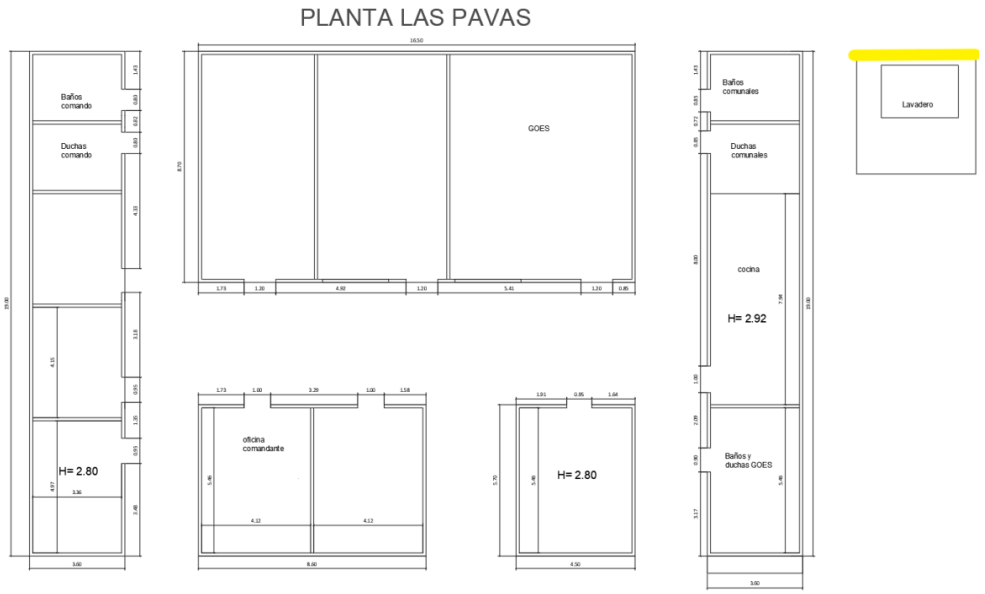
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Instalacion entre edificacion existente y nueva cubierta de		4,80						4,80	4,80	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.023**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	010.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Reparaciones de goteras	1,00	1,00						1,00	1,00	
2	Reparaciones de goteras	1,00	1,00						1,00	2,00	
3	Reparaciones de goteras	1,00	2,00						2,00	4,00	
4	Reparaciones de goteras	1,00	1,00						1,00	5,00	
5	Reparaciones de goteras	1,00	1,00						1,00	6,00	
6	Reparaciones de goteras	1,00	1,00						1,00	7,00	
	TOTAL									7,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

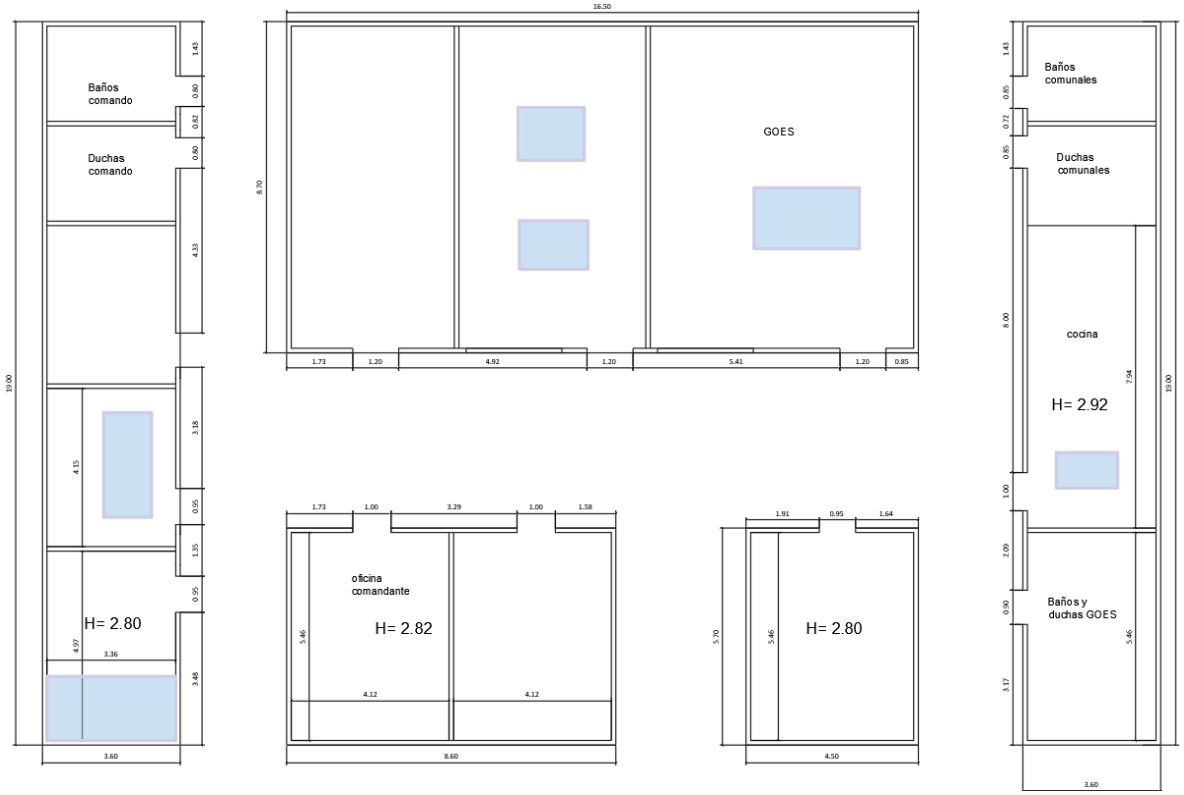
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.013**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.033**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

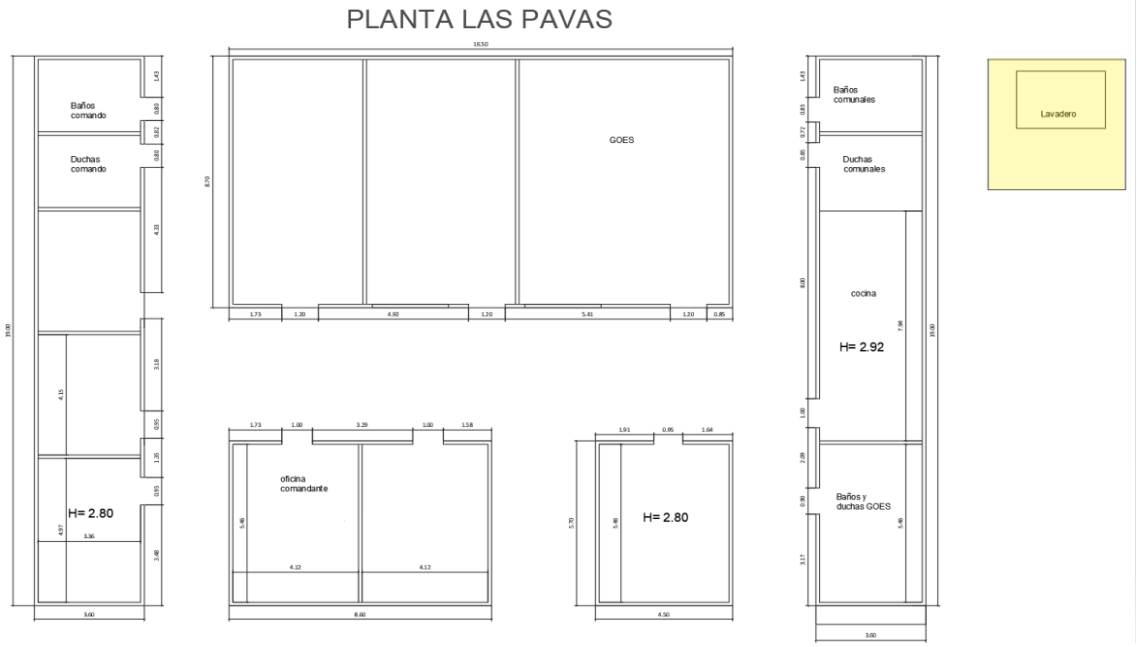
N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANTIDADES PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cubierta para zona de lavado	4,00	4,00						**16,00**	**16,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**010.033**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	011.009	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños auxiliares	2,64	2,72						7,18	7,18	
2	duchas auxiliares	2,64	2,76						7,29	14,47	
3	baños y duchas goes	2,64	5,60						14,78	29,25	
4	alojamiento goes	7,65	6,80						52,02	81,27	
5	alojamiento oficiales	7,65	5,80						44,37	125,64	
6	alojamiento oficiales vial	7,65	3,50						26,78	152,42	
7	baño comando	2,65	2,74						7,26	159,68	
8	duchas comando	2,65	2,80						7,42	167,10	
9	alojamiento femenina	2,65	3,83						10,15	177,25	
10	alojamiento comandante 1	2,65	2,65						7,02	184,27	
11	alojamiento comandante 2	2,65	3,75						9,94	194,21	
12	alojamiento auxiliares 1	4,68	3,68						17,22	211,43	
13	alojamiento auxiliares 2	4,68	3,63						16,99	228,42	
		TOTAL								228,42	

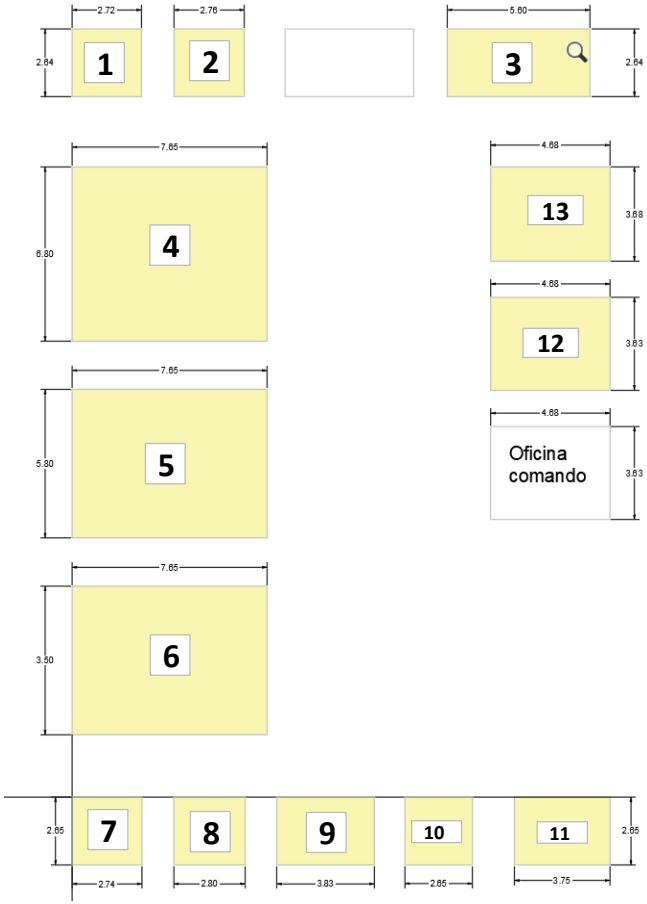
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	011.009	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	012.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Enchape piso duchas comunales	2,64	2,72						**7,18**	**7,18**	
2	Enchape piso baños comunales	2,64	2,73						**7,21**	**14,39**	
3	Enchape piso baños comando	2,65	2,74						**7,26**	**21,65**	
4	Enchape piso duchas comando	2,65	2,80						**7,42**	**29,07**	
5	Enchape piso lavadero	1,00	1,00						**1,00**	**30,07**	
6	Enchape piso poceta hidratacion	0,60	3,00						**1,80**	**31,87**	
	TOTAL									**31,87**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

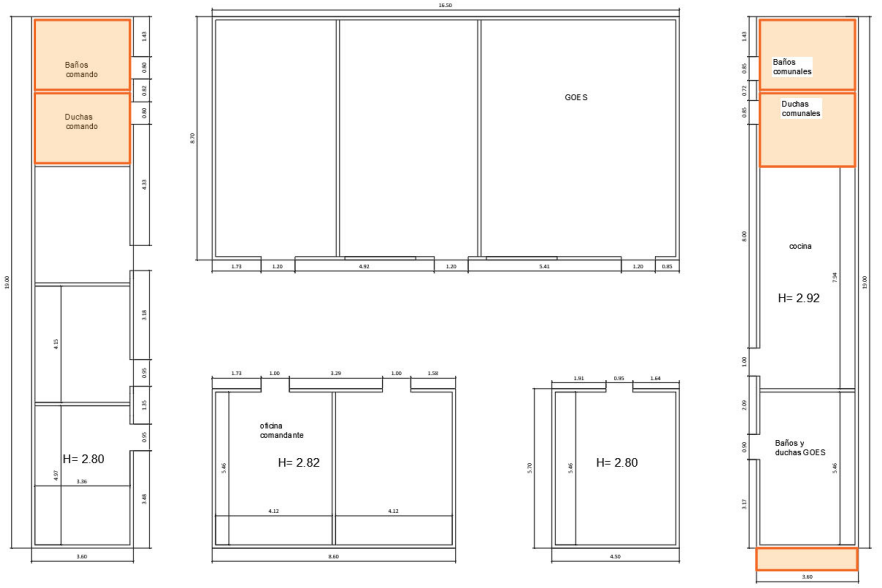
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

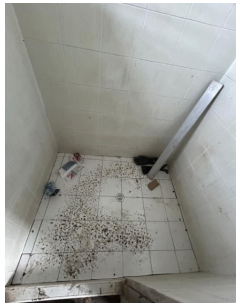
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	012.006	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	M2



PLANTA LAS PAVAS





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	013.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

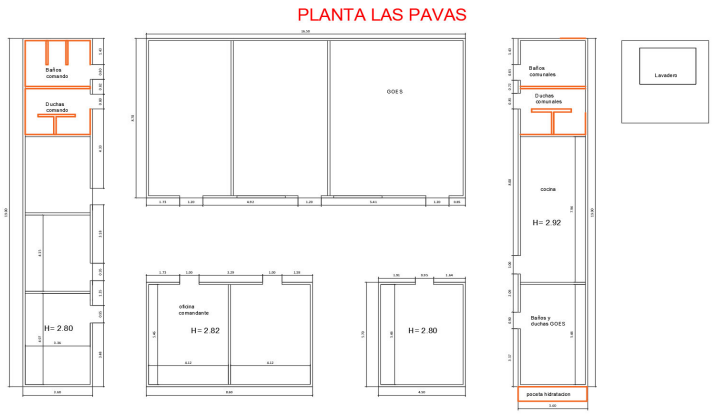
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños y duchas	2,00	1,00				4,00		**8,00**	**8,00**	
2	baños y duchas	1,25	2,00						**2,50**	**10,50**	
3	baños y duchas	0,60	1,40						**0,84**	**11,34**	
4	baños y duchas	2,64	1,20						**3,17**	**14,51**	
5	baños y duchas	1,25	2,00						**2,50**	**17,01**	
6	baños y duchas	2,80	2,00						**5,60**	**22,61**	
7	baños y duchas	2,65	2,00						**5,30**	**27,91**	
8	baños y duchas	2,00	2,00						**4,00**	**31,91**	
9	baños y duchas	2,65	2,00						**5,30**	**37,21**	
10	baños y duchas	1,06	2,00						**2,12**	**39,33**	
11	baños y duchas	2,00	2,00						**4,00**	**43,33**	
12	baños y duchas	1,90	2,00						**3,80**	**47,13**	
13	baños y duchas	1,14	4,00						**4,56**	**51,69**	
14	baños y duchas	2,65	2,00						**5,30**	**56,99**	
15	baños y duchas	2,74	2,00						**5,48**	**62,47**	
16	baños y duchas	0,35	3,00						**1,05**	**63,52**	
17	baños y duchas	2,65	2,00						**5,30**	**68,82**	
18	baños y duchas	2,64	1,55						**4,09**	**72,91**	
19	Muros poceta	3,60	0,60						**2,16**	**75,07**	
20	muro poceta frontal	3,60	0,60						**2,16**	**77,23**	
21	muros laterales poceta	0,60	0,70				4,00		**1,68**	**78,91**	
22	muro parte ´posterior poceta	3,60	0,80						**2,88**	**81,79**	
		TOTAL								**81,79**	

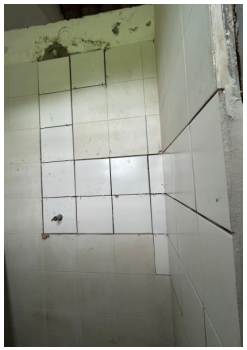
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE:	CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -	**NOMBRE:**	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT:	901.985.103-5	**CC/NIT:**	900355918-4
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR	**CONTRATISTA:**	JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

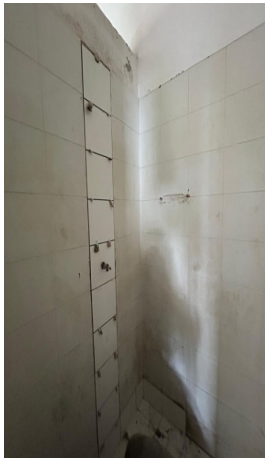
N° ITEM	**013.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**

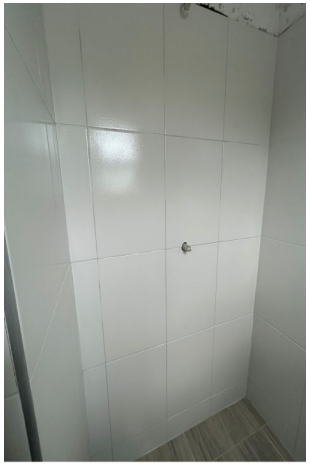


















ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	015.004	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comandante						2,00		**2,00**	**2,00**	
2	baños comunales						2,00		**2,00**	**4,00**	
					TOTAL					**4,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

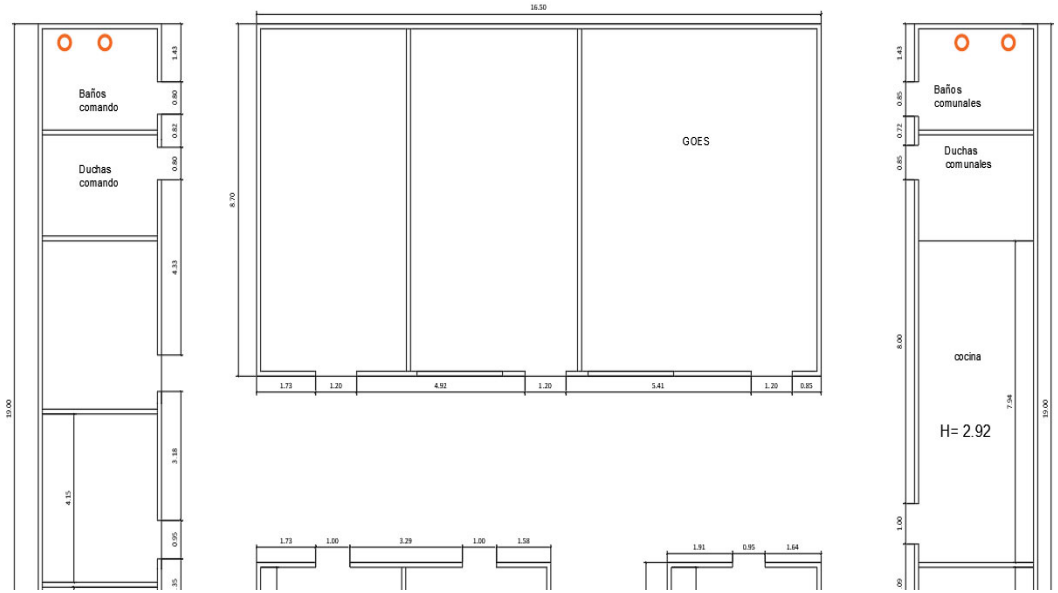
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**015.004**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	015.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Orinales baño comandante						2,00		**2,00**	**2,00**	
	TOTAL									**2,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

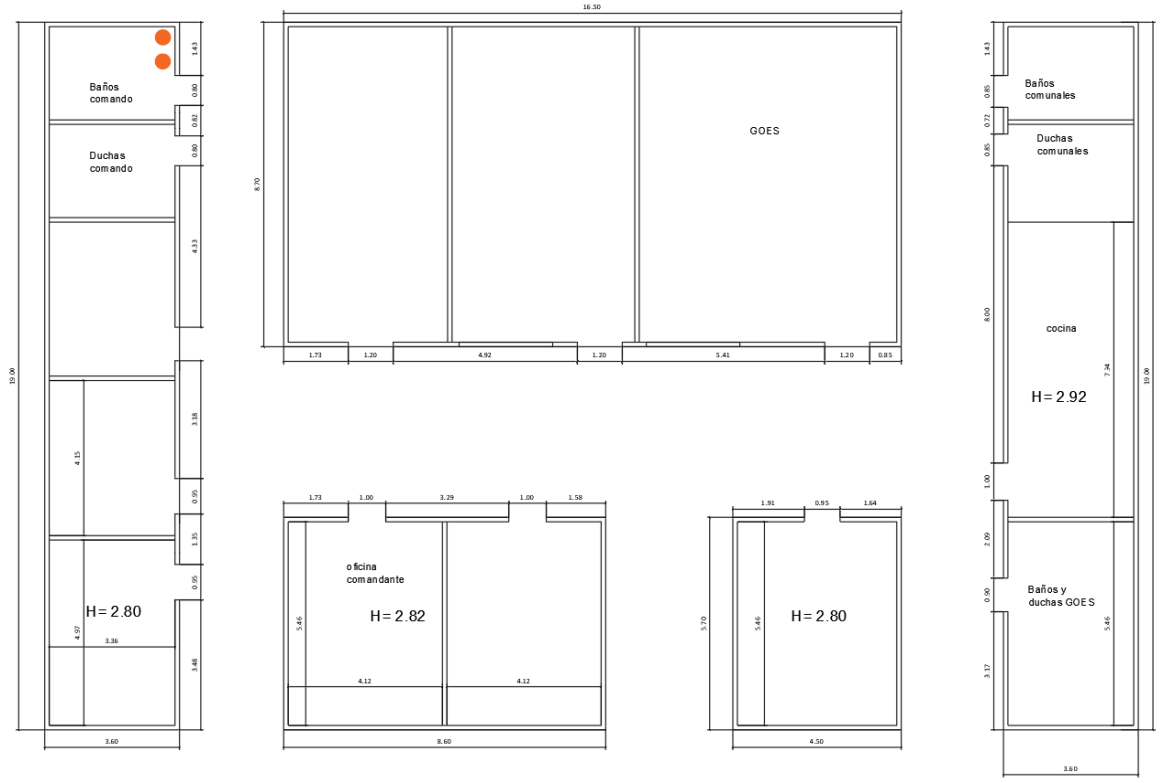
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

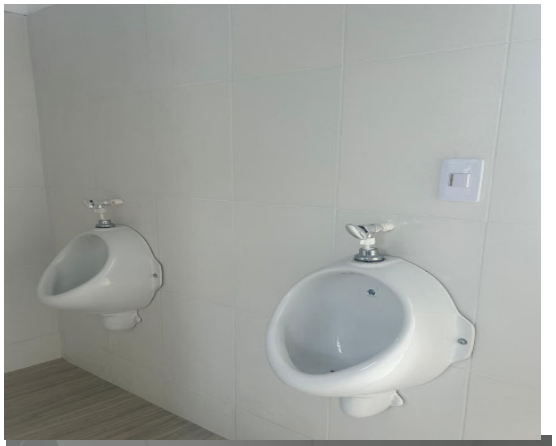
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**015.010**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	015.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comando						2,00		**2,00**	**2,00**	
2	ducas comunales						2,00		**2,00**	**4,00**	
3	baños comunales						2,00		**2,00**	**6,00**	
	TOTAL									**6,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

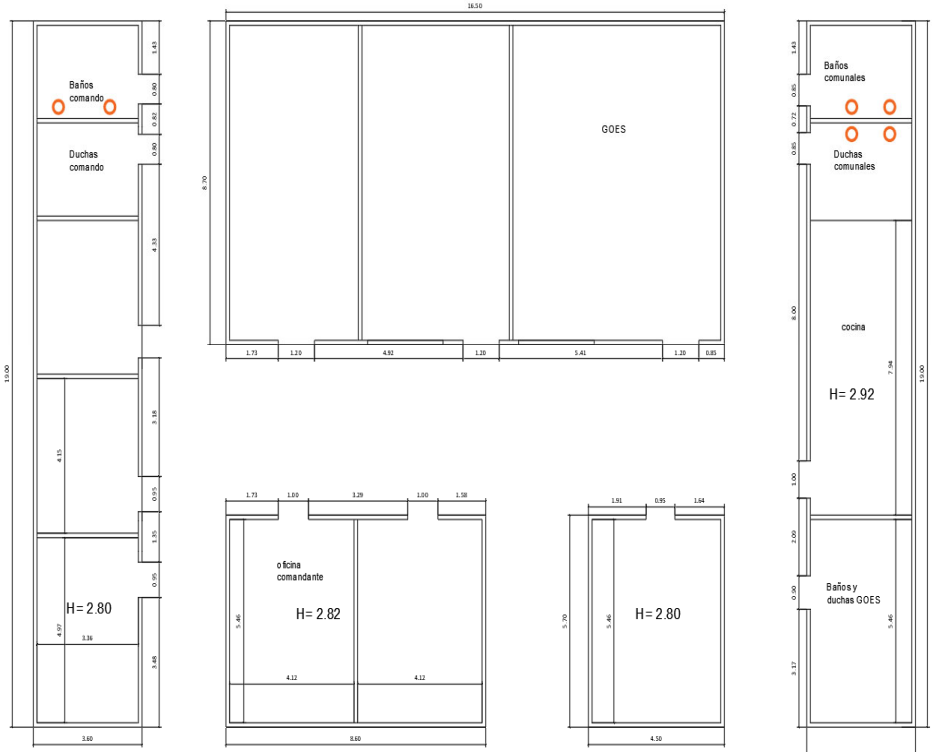
FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**015.013**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**

PLANTA LAS PAVAS







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	018.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	puerta duchas comando						1,00		1,00	1,00	
	TOTAL									1,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

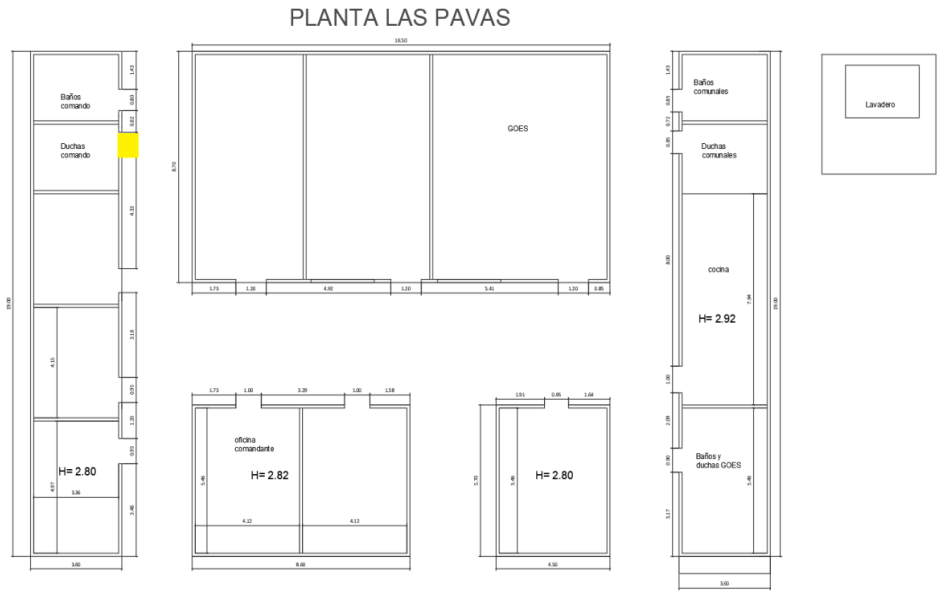
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**018.016**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comunales		2,64	1,20			2,00		**6,34**	**6,34**	
2	baños comunales		2,76	1,20			2,00		**6,62**	**12,96**	
3	duchas comunales		2,76	1,20			2,00		**6,62**	**19,58**	
4	duchas comunales		2,64	1,20			2,00		**6,34**	**25,92**	
5	habitalacion al lado de GOES		7,65	2,80			2,00		**42,84**	**68,76**	
6	habitalacion al lado de GOES		5,80	2,80			2,00		**32,48**	**101,24**	
7	habitacion femenina		3,83	2,80			2,00		**21,45**	**122,69**	
8	habitacion femenina		2,65	2,80			2,00		**14,84**	**137,53**	
9	baño comando		2,65	1,20			2,00		**6,36**	**143,89**	
10	baño comando		2,74	1,20			2,00		**6,58**	**150,46**	
11	ducha comando		2,80	1,20			2,00		**6,72**	**157,18**	
12	ducha comando		2,80	1,20			2,00		**6,72**	**163,90**	
13	habitacion auxiliar		3,60	2,80			1,00		**10,08**	**173,98**	
	TOTAL									**173,98**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**019.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**



PLANTA LAS PAVAS









ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	2,64	2,76						7,29	7,29	
2	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	2,64	2,72						7,18	14,47	
3	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	5,60	2,64						14,78	29,25	
4	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	7,65	6,80						52,02	81,27	
5	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	7,65	5,80						44,37	125,64	
6	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	7,65	3,50						26,78	152,42	
7	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda escobas, limpieza de muros, limpieza de puertas y ventanas	2,65	2,74						7,26	159,68	
8	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	2,80	2,65						7,42	167,10	
9	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	3,83	2,65						10,15	177,25	
10	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	2,65	2,65						7,02	184,27	
11	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	3,75	2,65						9,94	194,21	
12	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	4,68	3,68						17,22	211,43	
13	alojamientos y baños :Limpieza de pisos enchapados, limpieza de guarda	4,68	3,63						16,99	228,42	
14	Aseo zona exterior pasillos : limpeza de pisos en gres	5,00	5,00						25,00	253,42	
15	Aseo zona exterior pasillos : limpeza de pisos en gres	10,00	3,00						30,00	283,42	
16	Aseo zona de lavadero: limpieza de grasas y material organico	5,00	5,00						25,00	308,42	
17	Aseo zona pasillos	10,0	1,00						10,00	318,42	
		TOTAL								318,42	

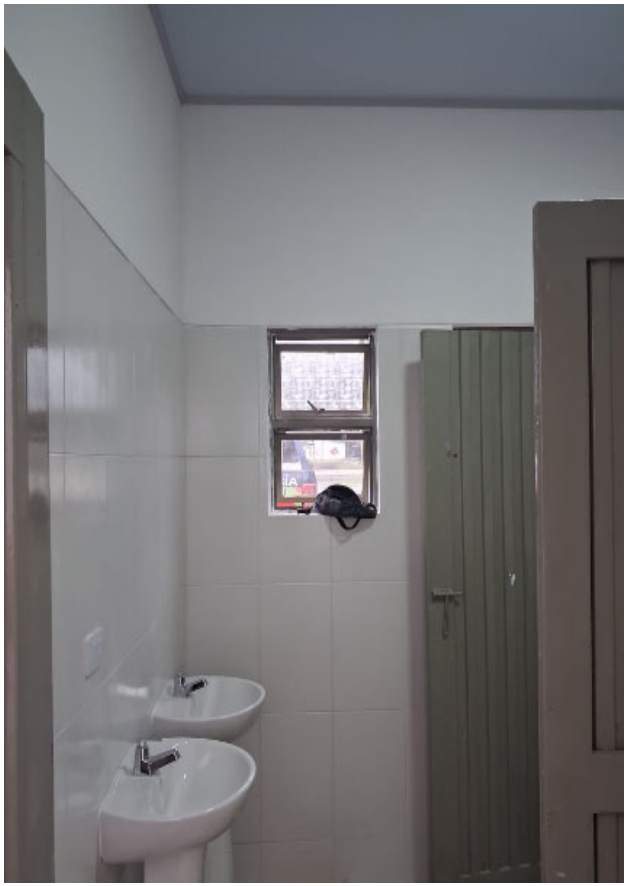
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

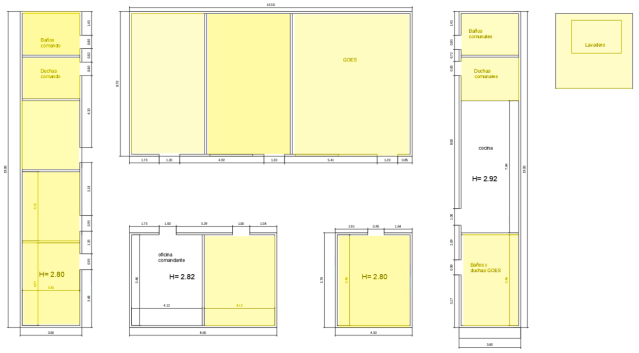
N° ITEM	**022.001**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M2**







PLANTA LAS PAVAS



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	024.100	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	UNIDAD DE MEDIDA	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	caja 1 - localizada parte porterior del predio hacia zona verde		1,00						1,00	1,00	
2	caja 2 - localizada parte porterior del predio hacia zona verde		1,00						1,00	2,00	
	TOTAL									2,00	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

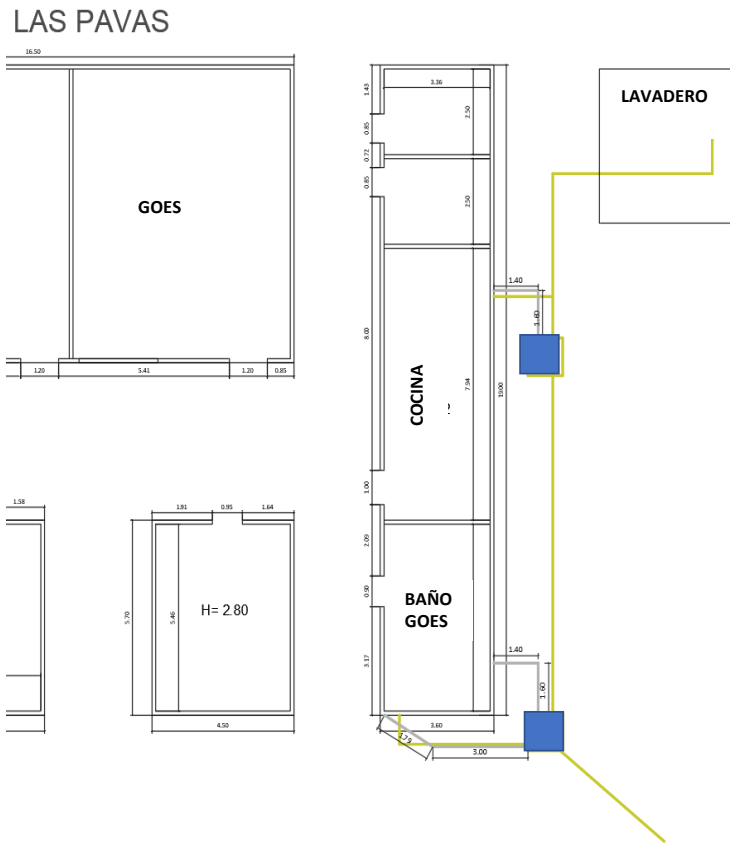
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

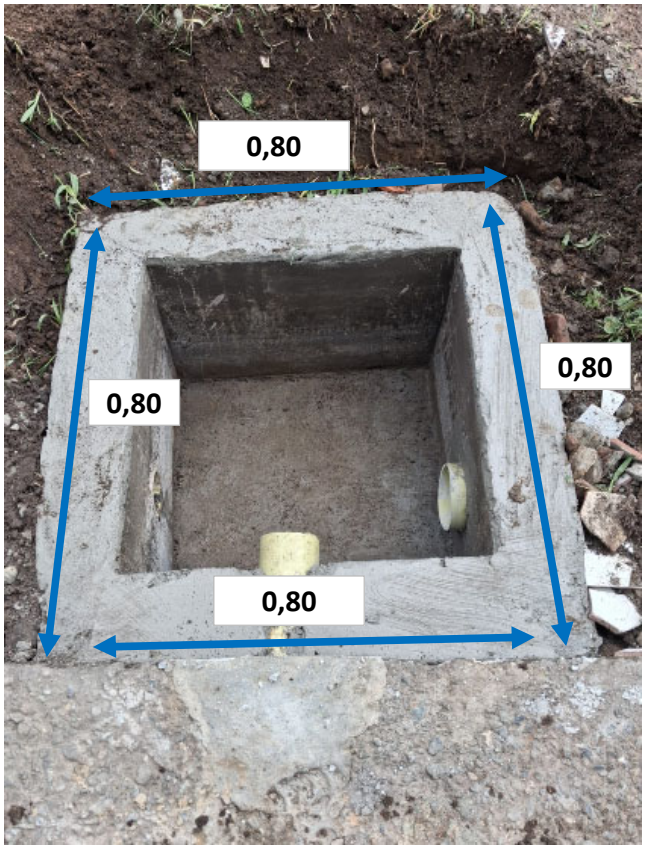
FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**024.100**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	024.106	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	tapa caja de inspeccion 1						1,00		**1,00**	**1,00**	
1	tapa caja de inspeccion 2						1,00		**1,00**	**2,00**	
	TOTAL									**2,00**	

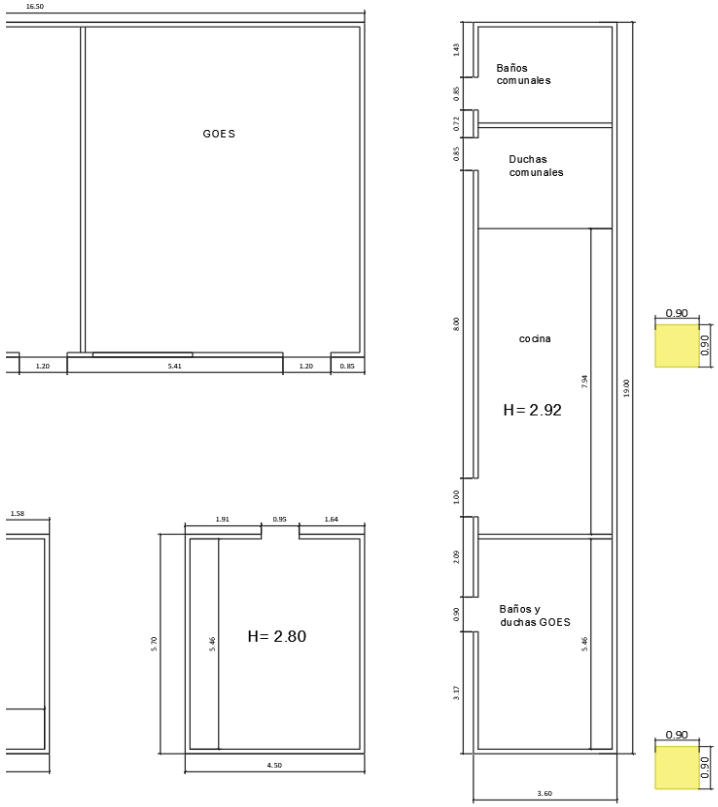
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**024.106**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

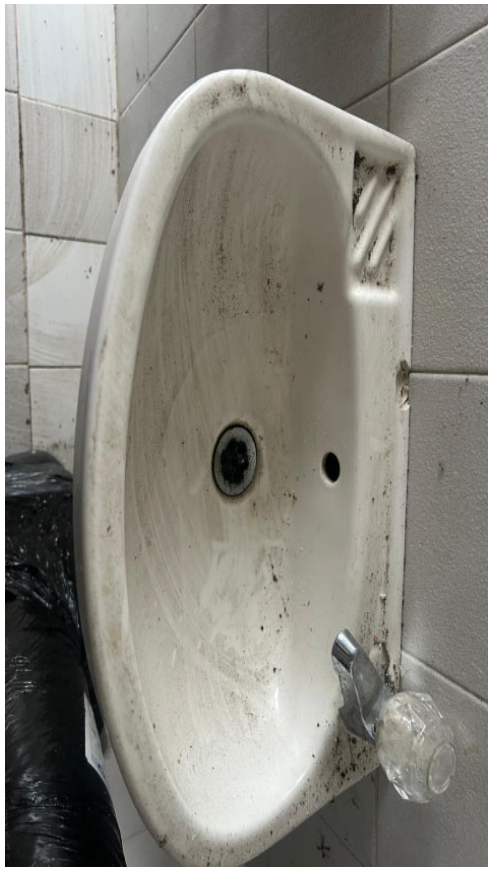
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	sanitarios						4,00		**4,00**	**4,00**	
2	lavamanos						6,00		**6,00**	**10,00**	
3	orinales						3,00		**3,00**	**13,00**	
4	duchas con poma y registro						4,00		**4,00**	**17,00**	

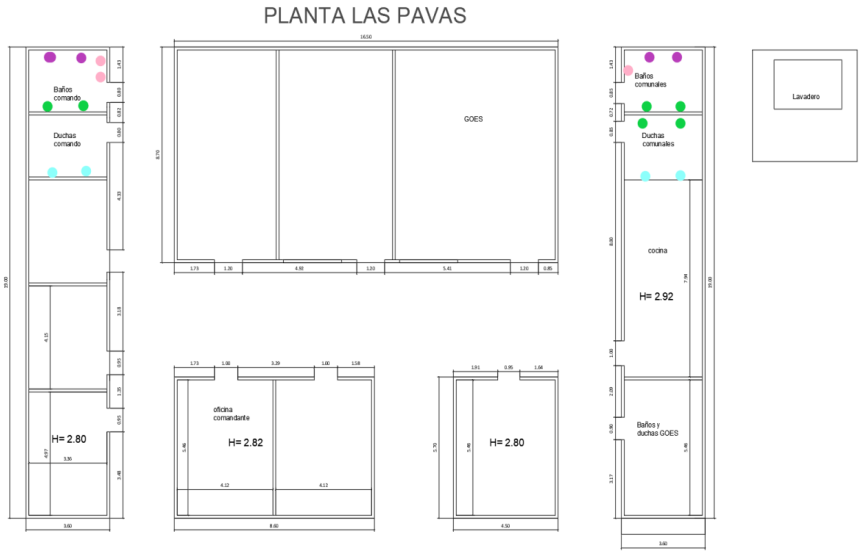
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**028.005**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desmonte tejas deterioradas junto con estructura provisional en guadua y varillas	5,00	5,00							**25,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

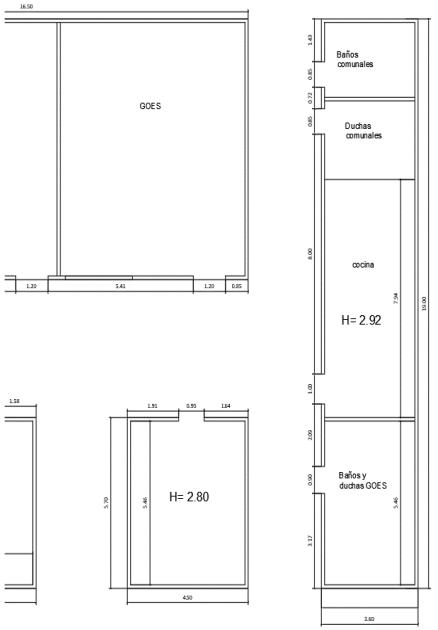
N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	UNIDAD DE MEDIDA	M2







LAS PAVAS



ZONA LAVADERO

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños auxiliares	2,64	2,72						7,18	7,18	
2	duchas auxiliares	2,64	2,76						7,29	14,47	
3	baños y duchas goes	2,64	5,60						14,78	29,25	
4	alojamiento goes	7,65	6,80						52,02	81,27	
5	alojamiento oficiales	7,65	5,80						44,37	125,64	
6	alojamiento oficiales vial	7,65	3,50						26,78	152,42	
7	baño comando	2,65	2,74						7,26	159,68	
8	duchas comando	2,65	2,80						7,42	167,10	
9	alojamiento femenina	2,65	3,83						10,15	177,25	
10	alojamiento comandante 1	2,65	2,65						7,02	184,27	
11	alojamiento comandante 2	2,65	3,75						9,94	194,21	
12	alojamiento auxiliares 1	4,68	3,68						17,22	211,43	
13	alojamiento auxiliares 2	4,68	3,63						16,99	228,42	
	TOTAL									228,42	

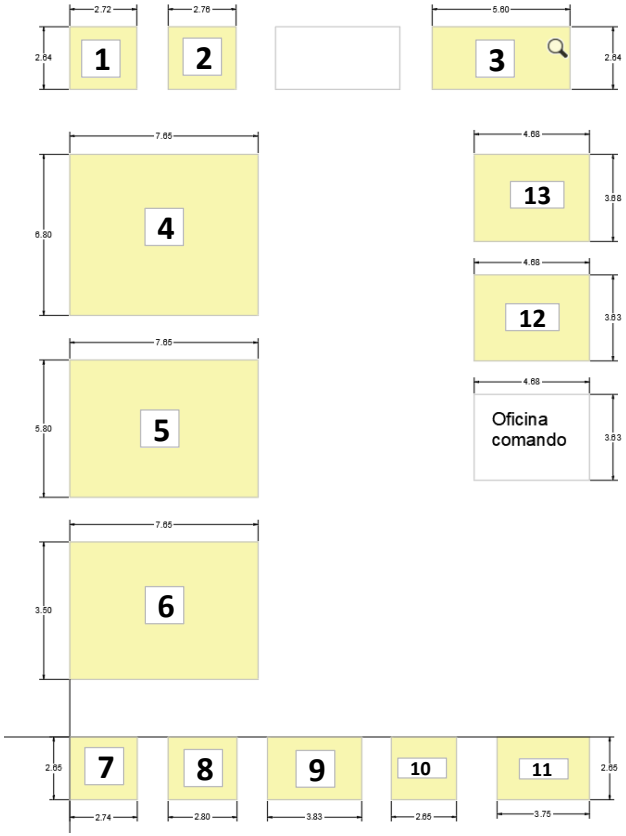
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.088	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Alojamientos y baños						45,00		**45,00**	**45,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.088	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	UND









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	028.090	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	ML

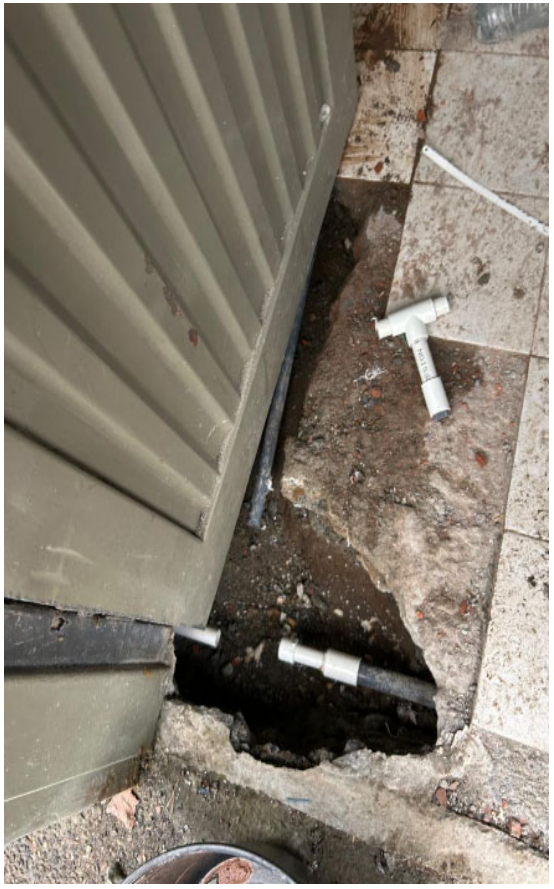
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	cocina		4,00						**4,00**	**4,00**	
2	baños comando		10,00						**10,00**	**14,00**	
3	duchas comando		10,00						**10,00**	**24,00**	
4	baños comunales		10,00						**10,00**	**34,00**	
5	duchas comunales		10,00						**10,00**	**44,00**	
6	lavadero		6,00						**6,00**	**50,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

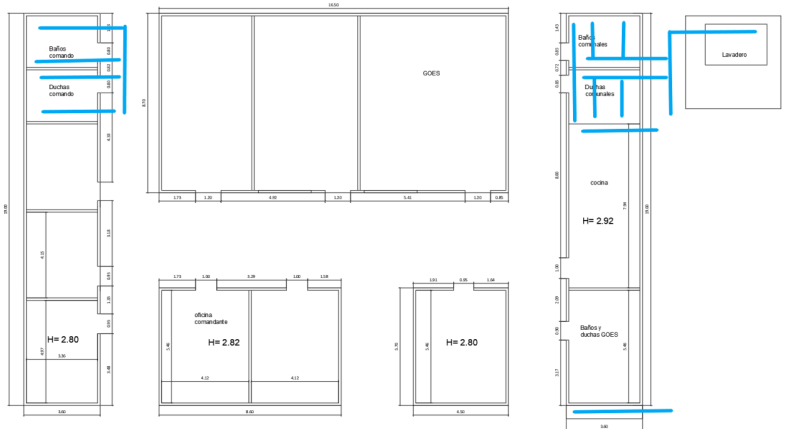
N° ITEM	028.090	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	ML







PLANTA LAS PAVAS



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

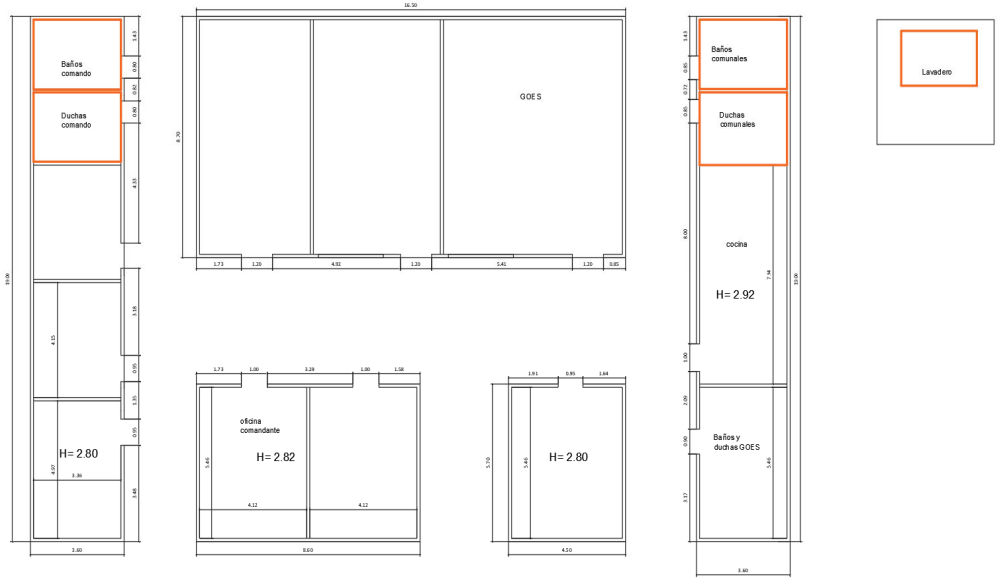
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	baños comandnate	2,76	2,64						**7,29**	**7,29**	
2	duchas comandante	2,74	2,65						**7,26**	**14,55**	
3	duchas auxiliares	2,80	2,65						**7,42**	**21,97**	
4	baños auxiliares	2,72	2,64						**7,18**	**29,15**	
5	piso lavadero	1,00	1,00						**1,00**	**30,15**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	UNIDAD DE MEDIDA	M2

PLANTA LAS PAVAS





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	zonas humedas de baños y duchas		2,00	1,00			4,00		**8,00**	**8,00**	
2	zonas humedas de baños y duchas		1,25	2,00					**2,50**	**10,50**	
3	zonas humedas de baños y duchas		0,60	1,40					**0,84**	**11,34**	
4	zonas humedas de baños y duchas		2,64	1,20					**3,17**	**14,51**	
5	zonas humedas de baños y duchas		1,25	2,00					**2,50**	**17,01**	
6	zonas humedas de baños y duchas		2,80	2,00					**5,60**	**22,61**	
7	zonas humedas de baños y duchas		2,65	2,00					**5,30**	**27,91**	
8	zonas humedas de baños y duchas		2,00	2,00					**4,00**	**31,91**	
9	zonas humedas de baños y duchas		2,65	2,00					**5,30**	**37,21**	
10	zonas humedas de baños y duchas		1,06	2,00					**2,12**	**39,33**	
11	zonas humedas de baños y duchas		2,00	2,00					**4,00**	**43,33**	
12	zonas humedas de baños y duchas		1,90	2,00					**3,80**	**47,13**	
13	zonas humedas de baños y duchas		1,14	4,00					**4,56**	**51,69**	
14	zonas humedas de baños y duchas		2,65	2,00					**5,30**	**56,99**	
15	zonas humedas de baños y duchas		2,74	2,00					**5,48**	**62,47**	
16	zonas humedas de baños y duchas		0,35	3,00					**1,05**	**63,52**	
17	zonas humedas de baños y duchas		2,65	2,00					**5,30**	**68,82**	
18	zonas humedas de baños y duchas		2,64	1,55			2,00		**8,18**	**77,00**	
		TOTAL								**77,00**	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO CCAJS-MZL-047 -
CC/NIT: 901.985.103-5
INTERVENTOR/SUPERVISOR RL. JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR

FIRMA
NOMBRE: SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
CC/NIT: 900355918-4
CONTRATISTA: JAIME ALBERTO SUAREZ URQUIJO

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

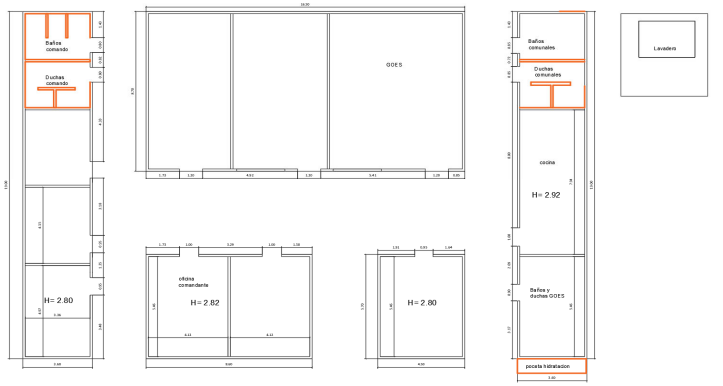
N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2







PLANTA LAS PAVAS



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

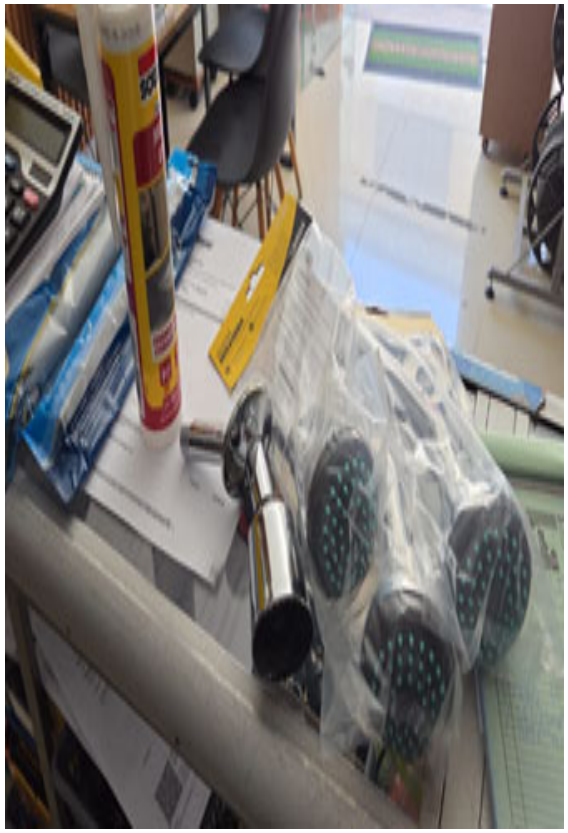
N° ITEM	032.047	DESCRIPCIÓN ITEM	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Suministro e instalacion de duchas nuevas con poma y registro en duchas de comando y duchas auxiliares						4,00		**4,00**	**4,00**	

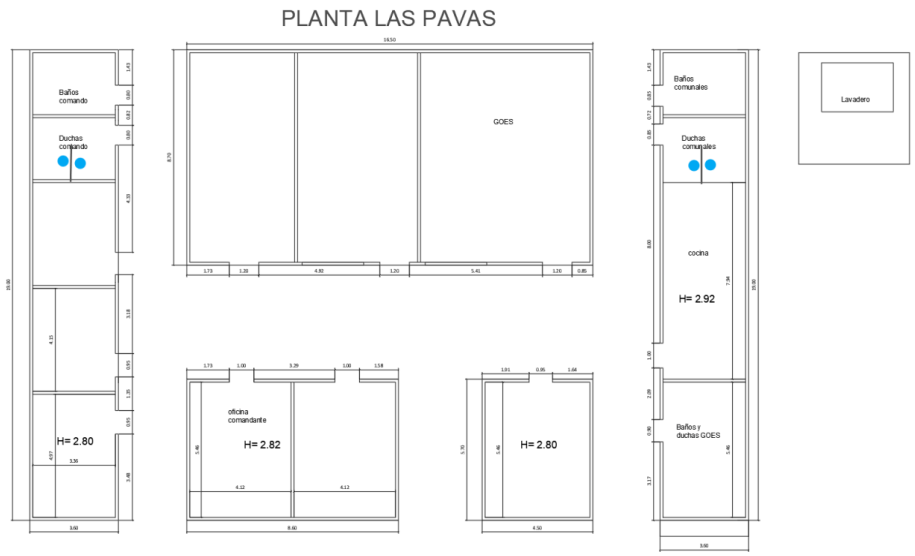
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.047	DESCRIPCIÓN ITEM	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	032.048	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UNIDAD DE MEDIDA	UND

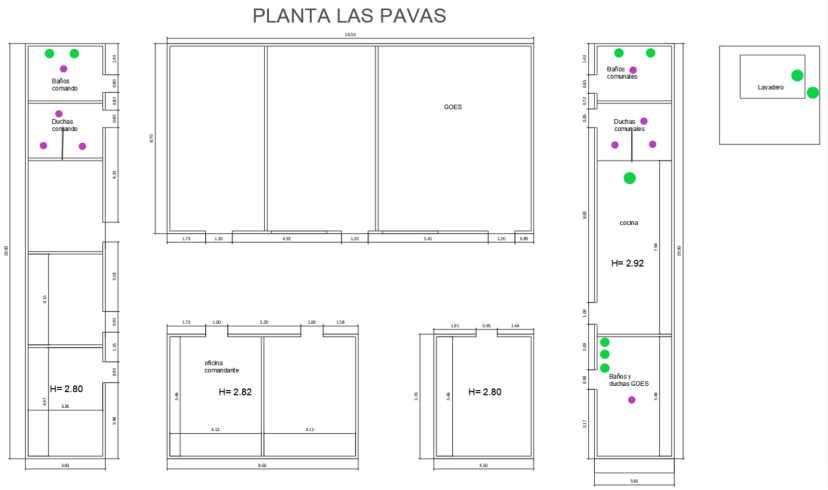
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desague lavadero obstruido con alimentos y cubiertos						2,00		**2,00**	**2,00**	
2	Desague lavaplatos taponado de grasa						1,00		**1,00**	**3,00**	
3	Sondeo de limpieza para desgue de sanitarios						4,00		**4,00**	**7,00**	
4	Sondeo de lavamanos goes						3,00		**3,00**	**10,00**	
5	Sondeo desagues de piso						8,00		**8,00**	**18,00**	

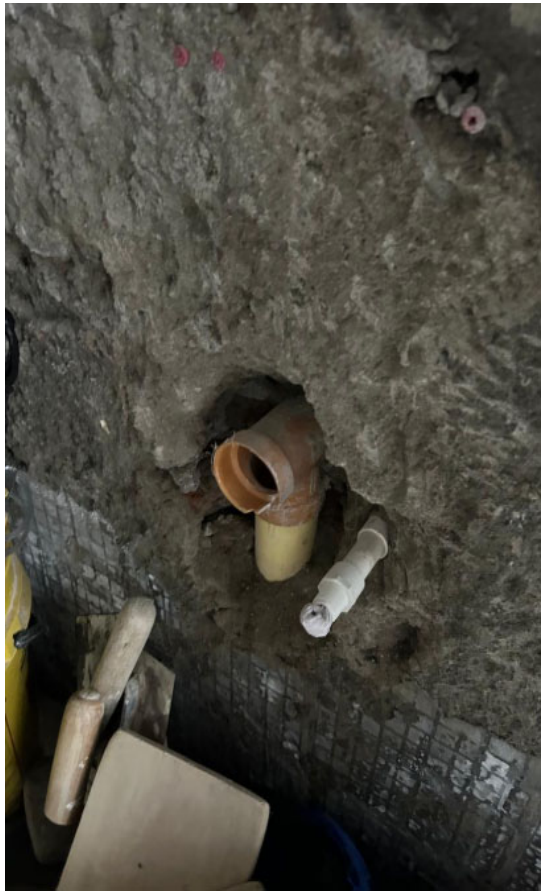
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**032.048**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**UND**













ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 21/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509041001
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	033.122	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	UNIDAD DE MEDIDA	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANTIDADES PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Placa de concreto para zona de lavadero	4,50	4,50	0,25					**5,06**	**5,06**	
2	Anden para transito exterior poceta hidratacion	2,00	3,60	0,20					**1,44**	**6,50**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** **Memoria para el cálculo de cantidades de obra**	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	21/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509041001
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LAS SECRETARIAS DEL INTERIOR Y HACIENDA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO CCAJS-MZL-047

N° ITEM	**033.122**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**M3**







